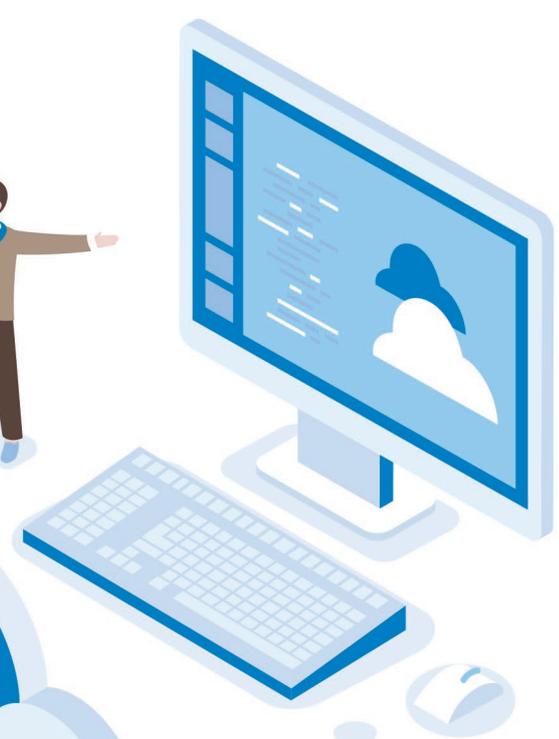
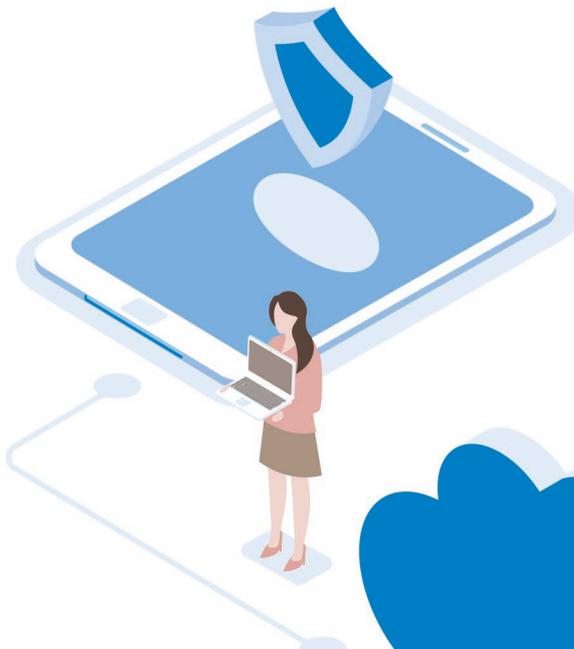
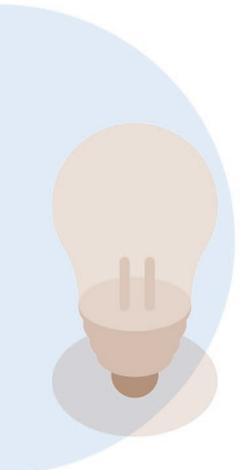




國際資源集團

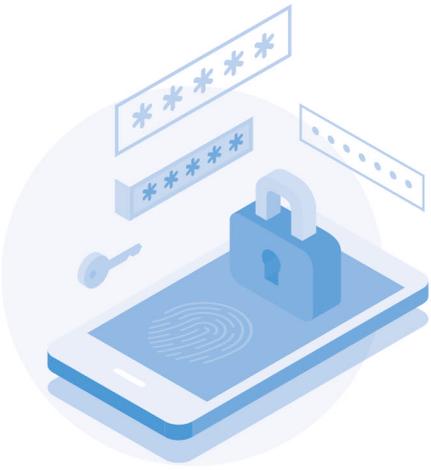
截至二零二零年六月三十日止六個月
(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：1051



中期
財務報告
2020





企業理念

我們的價值

在業務營運及人際管理上，我們以成為一個GREAT的公司為目標。GREAT價值是本公司的基礎，亦是我們的核心承諾，令我們為國際資源的所有利益相關者竭盡全力，做到最好。

GREAT 價值

GROWTH 增長 業務精進，利潤增益

RESPECT 尊重 尊重自己，關懷社群

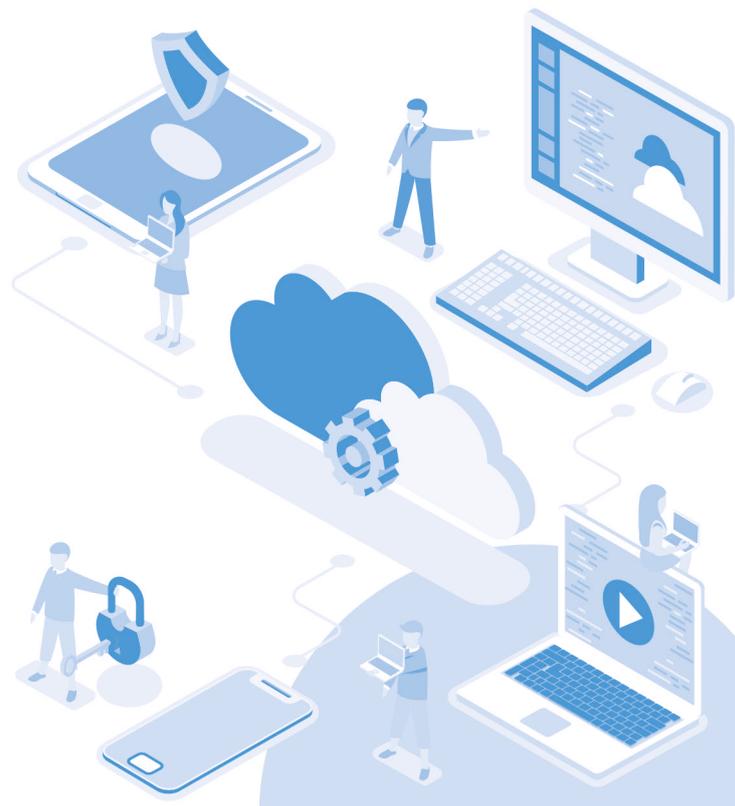
EXCELLENCE 卓越 追求卓越，力臻完美

ACTION 行動 群策群力，兌現承諾

TRANSPARENCY 透明 透明開放，優良管治

國際資源為一間專注於自營投資業務、金融服務業務、放債業務及房地產業務的公司，於香港聯合交易所上市（股份代號：1051）。

目錄

- 
- 2 公司資料
 - 3 董事及高級管理層履歷詳情
 - 6 管理層討論與分析
 - 15 其它資料
 - 18 簡明綜合損益報表
 - 19 簡明綜合損益及其它全面收入報表
 - 20 簡明綜合財務狀況表
 - 21 簡明綜合權益變動表
 - 22 簡明綜合現金流量表
 - 23 簡明綜合財務報表附註

公司資料



董事會

非執行董事

李中擘女士，主席

執行董事

梁愷健先生

梁煒堯先生

獨立非執行董事

盧華基先生

陳功先生

關梅登先生

執行委員會

梁愷健先生

梁煒堯先生

審核委員會

盧華基先生，主席

陳功先生

關梅登先生

薪酬委員會

盧華基先生，主席

陳功先生

關梅登先生

提名委員會

李中擘女士，主席

陳功先生

關梅登先生

公司秘書

梁愷健先生

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司

法律顧問

香港：方達律師事務所

百慕達：Appleby

主要往來銀行

中國工商銀行(亞洲)有限公司

交通銀行股份有限公司

上海浦東發展銀行股份有限公司

恒生銀行有限公司

股份過戶處

香港

聯合證券登記有限公司

香港北角

英皇道338號

華懋交易廣場2期

33樓3301-04室

百慕達

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

4th floor North

Cedar House

41 Cedar Avenue

Hamilton HM 12

Bermuda

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor

31 Victoria Street

Hamilton HM 10

Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港灣仔

告士打道151號

資本中心

18樓1801室

網址

www.g-resources.com



董事及高級管理層履歷詳情



非執行董事

李中擘，52歲

於二零一八年十月十二日獲委任為本公司主席兼非執行董事。李女士於金融及資訊科技行業擁有二十年經驗，並具備豐富企業管理經驗。彼自二零一九年一月起於WeAreHAH擔任董事及自二零一七年一月起於成都魚說科技有限公司擔任董事會顧問。李女士亦曾為宏基集團控股有限公司(其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市)之獨立非執行董事以及上海一起作業信息科技有限公司之董事。李女士於一九九二年在中華人民共和國首都醫學院取得醫學學士學位。

執行董事

梁愷健，46歲

於二零一六年十一月八日及二零一六年十二月十六日分別獲委任為本公司執行董事及公司秘書。梁先生為本公司若干附屬公司的董事。彼於會計及財務管理領域擁有逾二十年經驗。彼為專業會計師及澳洲會計師公會資深會員。彼現為奧星生命科技有限公司(其股份於聯交所主板上市)之獨立非執行董事。加入本集團之前，彼曾為智美體育集團(前稱智美控股集團)(其股份於聯交所主板上市)之公司秘書及財務總監；及曾為藍港互動集團有限公司(前稱藍港互動有限公司)(其股份於聯交所GEM上市)之首席財務官。梁先生亦曾於羅兵咸永道會計師事務所任職核數師。梁先生於一九九七年於澳洲阿德萊德大學畢業，獲得商業學士學位。

梁煒堯，38歲

於二零一八年四月十六日獲委任為執行董事。梁煒堯先生現任本公司常務董事及首席投資官，主要負責本集團的投資、資產管理和策略規劃，及為本集團訂立整體業務及資產組合策略方針。彼亦負責本公司投資管理團隊的日常營運及整體管理。彼為本公司若干附屬公司的董事。梁煒堯先生於資產管理、投資銀行及科技行業方面擁有逾十七年豐富經驗，曾任職於美國、新加坡及香港。於二零一七年加入本集團之前，梁煒堯先生曾在美銀美林、渣打和滙豐等多家跨國金融機構及投資銀行擔任要職，其間彼負責領導私募股權全球投資和跨境併購交易，項目覆蓋不同行業如科技、房地產、金融、保險及醫療等。梁煒堯先生於二零零八年於美國麻省理工學院取得工商管理碩士學位。

董事及高級管理層履歷詳情



獨立非執行董事

盧華基，49歲

於二零一七年七月十七日獲委任為獨立非執行董事。盧先生為香港執業會計師及香港註冊會計師、香港會計師公會資深會員、澳洲會計師公會資深會員以及英格蘭及威爾士特許會計師協會資深會員。彼擔任信永中和(香港)會計師事務所有限公司的管理合夥人，該公司為一所提供全面會計及諮詢服務的事務所，提供(其中包括)審計及商業諮詢服務。彼亦為中國人民政治協商會議上海市浦東新區委員會成員、香港獨立非執行董事協會創會常務副會長及理事以及澳洲會計師公會二零一九年大中華分部主席。盧先生於審計、會計、風險管理及金融方面具備逾二十七年經驗，並獲委任為多間於聯交所上市的公司之獨立非執行董事，包括中國通海國際金融有限公司(前稱中國泛海國際金融有限公司)、宏基集團控股有限公司、新興光學集團控股有限公司、中國忠旺控股有限公司、中泛控股有限公司(前稱和記港陸有限公司)及新明中國控股有限公司。彼亦曾為順泰控股集團有限公司(其股份於聯交所主板上市)之獨立非執行董事。盧先生於一九九三年獲香港大學頒授工商管理學士學位，並於二零零零年獲香港理工大學頒授專業會計碩士學位。

陳功，50歲

於二零一七年二月三日獲委任為獨立非執行董事。陳先生於跨文化背景下的財務管理、併購、融資、談判及重組方面擁有逾二十年豐富經驗。陳先生曾參與跨境併購及融資交易。彼曾從事管理多家於多倫多證券交易所上市之公眾公司，並擔任董事及／或行政總裁／首席財務官之職。彼現為Newmac Resources Inc.(其股份於多倫多證券交易所創業板上市)之獨立董事；為Ord Mountain Resources Corp.(其股份於多倫多證券交易所創業板(NEX)上市)之獨立董事；為Credent Capital Corp.(其股份於多倫多證券交易所創業板(NEX)上市)之董事兼首席財務官；及為Nextraction Energy Corp.(其股份於多倫多證券交易所創業板(NEX)上市)之董事兼首席財務官。陳先生現亦為達博奧盛金融集團之創辦人及董事總經理，該財務諮詢公司致力於北美與中國之間的雙向資本投資。陳先生曾為First Growth Holdings Ltd.(其股份於多倫多證券交易所創業板上市)之董事兼行政總裁及為Evermount Ventures Inc.(其股份於多倫多證券交易所創業板(NEX)上市)之獨立董事。陳先生亦曾於美國兩間財富100強公司擔任不同財務管理職位約八年。陳先生於一九九二年取得北京大學國際經濟學學士學位，並於一九九七年取得亞利桑那大學(University of Arizona)工商管理碩士學位(MBA)。彼為美國註冊會計師(CPA)。



董事及高級管理層履歷詳情



闕梅登，59歲

於二零一七年二月三日獲委任為獨立非執行董事。闕先生於北美財務投資與管理方面擁有超過二十五年豐富經驗。彼為北美註冊財務規劃師，涵蓋稅務規劃、投資與風險管理。闕先生為加拿大不列顛哥倫比亞省Allvista Financial and Planning Services Inc.之總裁兼擁有人；加拿大不列顛哥倫比亞省Citistar Financial之營銷副總裁；及加拿大不列顛哥倫比亞省燃料電池技術公司Blue-O Technology Inc.之首席財務官。彼曾為加拿大安大略省天然資源及投資公司McVicar Energy Inc.之首席財務官兼董事。彼現亦為壽險理財專業人士之最高組織(The Premier Association of Financial Professionals®) 百萬圓桌(Million Dollar Round Table (MDRT))之會員、Financial Planning Standards Council之註冊財務規劃師及The American College of Financial Services之特許人壽保險師。闕先生於一九八三年取得武漢地質學院工程學士學位，並於一九八六年取得中國地質大學理學碩士學位。

高級管理層

John Lawrence Sigerson, 49歲

為Funderstone Securities Limited (「FSL」)及Funderstone Futures Limited (「FFL」)的董事及營運總監。Sigerson先生於香港金融服務業(從經紀業至基金管理)擁有逾二十年廣泛經驗。自二零一四年起，彼獲發證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)項下負責人員的牌照，獲准進行第1類、第2類、第4類、第5類及第9類受規管活動。Sigerson先生目前在FSL、FFL及Funderstone Asset Management (HK) Limited擔任此職務。Sigerson先生於一九九二年在英國紐卡素大學畢業，獲得理論物理學學士學位。

陳俊峰，36歲

為FSL及FFL的董事兼總經理。陳先生擁有逾十年的金融服務行業經驗。自二零一二年起，彼獲發證券及期貨條例項下負責人員的牌照，獲准在行業內進行第1類、第2類、第4類及第5類受規管活動及於二零一九年起擔任FSL及FFL的牌照負責人員。憑藉於中國資本公司(例如東興證券(香港)金融控股有限公司、奕豐金融(香港)有限公司、中國平安証券(香港)有限公司、華泰金融控股(香港)有限公司、天行聯合證券有限公司(現稱華融國際證券有限公司)及耀才證券金融集團有限公司(其股份於聯交所主板上市)的豐富金融行業經驗，陳先生在中後台營運、資訊科技、客戶服務及業務發展方面積累了全面的專業知識。陳先生於二零零七年獲得澳大利亞科廷科技大學商業學士學位。

劉愉樺，46歲

為本公司若干附屬公司的董事。彼為進陞證券有限公司(「進陞證券」)及進陞信貸有限公司(「進陞信貸」)之聯席創辦人。劉先生於金融服務業擁有逾二十年經驗。彼曾於進陞證券及進陞信貸歷任多職。彼為證券及期貨條例項下第1類、第2類、第4類及第9類受規管活動之負責人員及進陞證券整體管理監督的核心職能主管。劉先生畢業於澳洲悉尼新南威爾士大學。

管理層討論與分析



業務回顧及業績

以下為財務資料概要：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千美元	二零一九年 千美元
收益	15,171	13,114
其它收入	6,607	7,912
行政開支	(4,863)	(5,595)
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值變動	18,406	16,790
投資物業公平值(減少)/增加	(3,079)	3,481
非金融資產減值之撥備	—	(4,327)
EBITDA	29,656	29,911
稅前利潤(附註)	29,191	29,390
期間利潤	29,191	29,394
按經營分類劃分之收益分析：		
(i) 自營投資業務	12,168	10,597
(ii) 金融服務業務	1,977	1,397
(iii) 房地產業務	1,026	1,120
按經營分類劃分之稅前利潤/(虧損)分析：		
(i) 自營投資業務	33,449	33,398
(ii) 金融服務業務	453	(1,082)
(iii) 房地產業務	1,046	1,138

附註：稅前利潤包括分類業績、未分配企業收入、未分配企業開支、非金融資產之減值虧損及投資物業之公平值變動。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團期間淨利潤達至29.2百萬美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：29.4百萬美元)。稅後淨利潤較截至二零一九年六月三十日止六個月輕微減少0.2百萬美元主要由於以下因素的綜合影響：(i)收益增加2.1百萬美元；(ii)按公平值計量且其變動計入損益之金融資產(「按公平值計量且其變動計入損益之金融資產」)之公平值變動增加1.6百萬美元；及(iii)非金融資產減值撥備減少4.3百萬美元，然而，該影響被(i)二零二零年上半年投資物業公平值減少3.1百萬美元及二零一九年上半年投資物業公平值增加3.5百萬美元；及(ii)其它收入減少1.3百萬美元所抵銷。

收益為15.2百萬美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：13.1百萬美元)，其主要來自金融產品所得之股息及分派收入以及利息收入；來自金融機構、保證金融資及放債業務的利息收入；來自金融服務的佣金收入及手續費；以及租金收入。收益增加主要是由於(i)自營投資業務下來自金融產品所得的股息及分派收入及利息收入淨增加1.9百萬美元，主要由於來自我們非上市證券投資的分派收入所致；及(ii)來自金融服務的佣金收入及手續費以及來自保證金融資的利息收入增加0.7百萬美元。



管理層討論與分析



與截至二零一九年十二月三十一日止年度相同(為15.2百萬美元)，截至二零二零年六月三十日止六個月的其它收入的絕大部分為固定收入投資產生的利息收入，為6.5百萬美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：7.9百萬美元)。

二零二零年上半年香港的住宅及商用物業價格持續下降，導致投資物業的公平值減少3.1百萬美元。確認匯兌虧損2.9百萬美元是由於截至二零二零年六月三十日止六個月的期末結餘匯率變動所致。按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值變動增加主要是由於主要於過往年度購買的上市股份、上市債券及非上市證券投資的公平值增加淨額。

截至二零二零年六月三十日止六個月的行政開支為4.9百萬美元，較截至二零一九年六月三十日止六個月的5.6百萬美元輕微減少0.7百萬美元。該減少主要是由於本集團在期間有效控制開支。

本集團投資策略之簡述

本集團持續根據其財務需求及財務狀況變動評估其業務及投資策略(尤其有關自營投資業務)。本集團之利潤來自其於自營投資業務所持有金融資產之利息收入、股息收入及分派收入。本集團在配置其金融資產方面採取審慎態度。在配置具較高市場風險的股本投資外，本集團一直探討以不同固定收入投資組合以作為其資產分配計劃之一部分，包括固定收入資產之選擇及本集團對其進行投資之工具。

自二零一八年起，經考慮利率走勢、承受風險能力、保本、資金流動狀況及收益率，本集團以債券投資與現金投資之搭配組建其固定收入投資組合。本集團認為，強大的固定收入部分可用作本集團整體投資組合的安全網。

本集團已將其金融資產約40%分配至固定收入投資，平均分配予債券投資與現金投資(包括於金融機構之定期存款)之間，作為其持續投資策略的一部分以消除股本投資常見的市場波動之影響。

(i) 自營投資業務

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團投資約6.8百萬美元於非上市金融資產，其中主要為根據本集團自二零一七年起認購的基金(即Genesis Capital II LP及Terra Magnum Fund I LP)支付非上市證券投資承擔。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團(i)投資8.6百萬美元於上市債券；及(ii)出售及接受提前購回上市債券7.1百萬美元。除上述原因外，非現金金融資產增加淨額23.3百萬美元主要是由於來自非上市證券投資的資本投資回報及主要於過往年度購買的上市股份、上市債券及非上市證券投資的淨兌現及未兌現公平值收益。

稅前利潤為33.4百萬美元，其主要包括來自金融資產的利息收入以及股息及分派收入17.4百萬美元、按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值變動18.4百萬美元，惟被匯兌虧損2.1百萬美元所抵銷。



於二零二零年六月三十日，本集團持有約449.8百萬美元之非現金金融資產如下：

	二零二零年 六月 三十日 千美元	二零一九年 十二月 三十一日 千美元
上市股票	49,250	36,842
上市債券	165,206	166,482
非上市證券投資	235,345	223,135
總額	449,801	426,459

重大投資

Genesis Capital I LP (「Genesis Fund」)

自二零一七年四月起，本集團持有Genesis Fund的有限合夥人權益作為非上市證券投資。Genesis Fund的多元化投資組合以有限合夥企業形式營運，通過投資處於成長期及成熟期科技實體的各種股權及股權相關證券獲取回報。本集團對Genesis Fund的資本承擔佔於二零二零年六月三十日之合夥人資本承擔總額的17.8%。於二零二零年六月三十日，該投資之公平值為135.7百萬美元，佔本集團於二零二零年六月三十日的資產總值的8.5%。Genesis Fund的投資成本為82.8百萬美元。

自二零一七年四月投資起三年內，Genesis Fund已賺取收入及錄得資本升值。截至二零二零年六月三十日止六個月，該投資的未兌現收益為5.3百萬美元。展望未來，本集團對該投資潛力持樂觀態度。在新一輪創新浪潮下，新互聯網平台將帶來龐大的發展潛力及投資機遇，預計中國消費者及企業領域的資訊科技將繼續快速發展。儘管由於冠狀病毒病(「COVID-19」)疫情爆發令二零二零年上半年全球業務暫時中斷而導致增長率略為放緩，惟在中國資訊科技發展的巨大數碼化支持下，長遠而言，本集團仍可在該投資中受惠。作為Genesis Fund的有限合夥人，加上過往取得的成績，本集團認為，通過利用現有的戰略及廣泛的資源以及Genesis Fund管理團隊於科技、媒體及電訊行業的投資及基金營運的豐富經驗，該投資將繼續帶來寶貴的投資機遇及更多財務回報。



管理層討論與分析



Edge Special Opportunity Limited (「Edge Special」)

本集團持有Edge Special的普通股及優先股權益作為非上市證券投資。Edge Special為投資控股公司，擁有SSC Holdco Limited(「SSC」) 19.6%權益，後者是一家於開曼群島註冊成立的公司，持有醫療設備業務權益。Edge Special的已發行股本總額包括50,000股特別股份、30,000股普通股及34,000股優先股。於二零二零年六月三十日，本公司為全部已發行普通股及優先股的最終唯一擁有人。該等普通股及優先股於二零二零年六月三十日的公平值分別為50.0百萬美元及33.7百萬美元，合共佔本集團於二零二零年六月三十日的資產總值的5.2%。該等普通股及優先股的投資成本分別為30.0百萬美元及33.9百萬美元。

自二零一七年二月首次投資以來Edge Special一直錄得資本升值。截至二零二零年六月三十日止六個月，投資於Edge Special普通股的未兌現收益為2.6百萬美元及投資於Edge Special優先股的未兌現虧損為0.9百萬美元。展望未來，本集團仍對該投資潛力持樂觀態度，並相信該投資將繼續帶來財務回報。SSC持有Angiotech Pharmaceuticals, Inc(「API」)的全部股權。API為根據卑詩省法例註冊成立的醫藥公司，為品牌、私人品牌及OEM產品的多元化醫療設備製造商，在英格蘭、波多黎各、墨西哥及德國設有生產廠房，市場覆蓋美國、歐盟及中國。隨著老年人口增加與慢性病盛行，以及外科手術與複雜手術增多，本集團看好醫療行業(尤其是蓬勃發展的醫療器械市場)的前景。

除上文所披露投資事項外，鑑於本集團多元投資組合中並無其它單一投資(如按公平值計量且其變動計入損益之金融資產及按攤銷成本計量之債務工具投資)之賬面值佔本集團於二零二零年六月三十日之資產總值多於5%，概無投資被視為重大投資。

(ii) 金融服務業務

本集團專注於香港市場四個主要金融服務業務領域，包括(i)證券交易及經紀、(ii)保證金融資、(iii)放債及(iv)資產管理。本集團的兩家附屬公司Enhanced Financial Services Group Limited及Funderstone Securities Holdings Limited均從事於香港及其它國家提供一系列持牌金融服務，主要包括包銷、證券及期貨經紀、企業融資、投資顧問及其它相關金融服務。

在全球環境不利及香港經濟低迷的背景下，本集團於二零一九年為保證金融資及放債業務實施轉型計劃。於二零二零年上半年，本集團已見該計劃的成效，並已開始產生可觀收益，標誌著有關實施情況取得了令人滿意的進展。憑藉本集團的多元化產品種類及優質客戶群，本集團在三個主要金融服務領域(即保證金融資、首次公開發售(「首次公開發售」)保證金融資及包銷服務)取得了卓越成就。本集團相信已在保證金融資市場建立了一個獨特定位，以服務企業及零售客戶，滿足彼等的企業目標及個人需要。本集團於提供專業和個性化服務方面享有盛譽，並在保證金融資及首次公開發售保證金融資業務方面取得了優異成績。本集團亦於二零二零年上半年參與包銷工作。本集團將積極尋求商機，拓展業務範圍，為投資者提供更多樣化的金融服務。



截至二零二零年六月三十日止六個月，金融服務業務的收益主要包括(i)來自金融服務的佣金收入及手續費；(ii)來自保證金融資及放債業務之利息收入；及(iii)資產管理費收入。

稅前利潤為0.5百萬美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：稅前虧損：1.1百萬美元)，主要是由於期間來自金融服務的佣金收入及手續費、來自保證金融資及放債業務的利息收入及其它收入增加。

佣金收入及手續費

截至二零二零年六月三十日止六個月，來自金融服務的佣金收入及手續費為1.4百萬美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：1.0百萬美元)。佣金收入及手續費增加主要是由於收購新客戶及包銷服務業務成交量增加，及提供保證金融資及首次公開發售保證金融資產產生的手續費。

來自保證金融資及放債業務之利息收入

來自保證金融資及放債業務之利息收入為0.4百萬美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：0.2百萬美元)。受惠於本集團自二零一九年起採納的轉型計劃，該輕微增加來自授出首次公開發售保證金融資及有抵押按揭貸款。

來自保證金融資之利息收入較截至二零一九年六月三十日止六個月增加0.2百萬美元。利息收入及應收賬款增加是由於轉型計劃進展順利及持續加強我們的保證金融資及首次公開發售保證金融資業務。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團已為二十四只首次公開發售股票提供首次公開發售保證金融資，就有關股票的首次公開發售認購總額逾433.0百萬美元。於二零二零年六月三十日，來自證券交易業務項下之客戶認購首次公開發售之新股份之應收賬款為26.5百萬美元(於二零一九年十二月三十一日：零)。保證金融資業務的保證金融資總結餘銳增至9.9百萬美元(於二零一九年十二月三十一日：3.0百萬美元)。本集團不遺餘力地推動首次公開發售保證金融資業務，包括但不限於：(i)與多個經紀公司建立互惠合作安排；(ii)通過提供更全面及個性化服務深化與現有客戶的關係；及(iii)通過不同的營銷活動進一步強化品牌形象。於期間，超過64,000名客戶已通過多種業務渠道進行首次公開發售保證金融資認購。

於期間，本集團於放債業務借出的貸款為1.0百萬美元，而於二零二零年六月三十日的未償還貸款結餘為1.0百萬美元。本集團於期間概無壞賬。於二零二零年六月三十日，本集團所有應收貸款均有抵押。自二零一九年第二季度起，本集團的放債工具調整為主要提供有抵押及按揭貸款。儘管有抵押品支持以致抵押貸款的利率較低，但信貸風險相對低於無抵押貸款。



管理層討論與分析



(iii) 房地產業務

本集團擁有位於香港灣仔告士打道151號資本中心之三層商用辦公室(包括17、18及19樓)及十個車位。該等商用辦公室供我們的總辦事處及附屬公司使用，亦根據為期不多於三年的租賃出租予第三方作為辦公室用途。期間已賺取之租金收入及稅前利潤分別為1.0百萬美元及1.0百萬美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：1.1百萬美元及1.1百萬美元)，兩者較二零一九年同期均維持相對穩定。

本集團一直物色優質高端商用物業及其它類型物業的投資機遇。除在香港的物業外，本集團正尋求於其它地區的投資機遇，包括北美洲及歐洲國家，亦探索在大灣區(即深圳及廣州)獲得甲級辦公空間及商業園的機遇。中美貿易戰及COVID-19疫情爆發令香港的商用物業市場持續下行週期。由於旅遊限制措施，本集團無法對其它國家的物業進行實地考察。由於香港商業市場的不確定性；及當前情況下難以對海外物業進行全面分析，本集團並無發現任何符合我們增值或機會投資策略的物業。

本集團財務狀況回顧

	二零二零年 六月 三十日 千美元	二零一九年 十二月 三十一日 千美元
流動資產		
銀行結存及現金	920,699	940,486
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	49,250	36,842
按攤銷成本計量之債務工具投資	22,062	11,447
其它	100,040	55,988
非流動資產		
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	235,345	223,135
按攤銷成本計量之債務工具投資	85,487	96,564
按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資	57,657	58,471
投資物業	73,261	89,507
其它	52,243	38,977
資產總值	1,596,044	1,551,417
其它負債	(68,465)	(57,745)
資產淨值	1,527,579	1,493,672

非流動資產為504.0百萬美元(二零一九年十二月三十一日：506.7百萬美元)，減少2.7百萬美元。主要是由於(i)將按攤銷成本計量之債務工具投資14.8百萬美元由非流動資產重新分類至流動資產；(ii)投資物業公平值減少3.1百萬美元；及(iii)按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資淨減少0.8百萬美元，惟部分被按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之投資淨增加12.2百萬美元所抵銷。流動資產為1,092.1百萬美元(二零一九年十二月三十一日：1,044.8百萬美元)，增加47.3百萬美元，主要是由於按公平值計量且其變動計入損益之金融資產、按攤銷成本計量之債務工具投資及其它流動資產分別增加12.4百萬美元、10.6百萬美元及44.1百萬美元，惟部分被銀行結存及現金減少19.8百萬美元所抵銷。

管理層討論與分析



資產淨值

於二零二零年六月三十日，本集團的資產淨值為1,527.6百萬美元，較二零一九年十二月三十一日之1,493.7百萬美元增加33.9百萬美元。資產淨值增加主要來自期間利潤29.2百萬美元及換算所產生之匯兌差額4.7百萬美元。

現金流量、流動資金及財務資源

現金流量概要

截至六月三十日止六個月

	二零二零年 千美元	二零一九年 千美元
經營活動(所用)／所得之現金淨額	(31,093)	12,798
投資活動所得之現金淨額	7,405	45,041
融資活動所用之現金淨額	(145)	(19,059)
現金及現金等值項目(減少)／增加淨額	(23,833)	38,780
期初現金及現金等值項目	940,486	887,070
外幣匯率變動之影響	4,046	2,986
期末現金及現金等值項目	920,699	928,836

本集團於二零二零年六月三十日之現金結存為920.7百萬美元(二零一九年十二月三十一日：940.5百萬美元)。截至二零二零年六月三十日止六個月於經營活動所用之現金淨額31.1百萬美元主要用於業務的營運資金。投資活動所得之現金淨額為7.4百萬美元，主要包括利息收入14.6百萬美元，惟部分被投資淨流出7.1百萬美元所抵銷。融資活動所用之現金淨額為0.1百萬美元，主要包括租賃負債還款。截至二零二零年六月三十日止六個月，新增銀行借款16.5百萬美元及存放有抵押銀行存款16.9百萬美元，已分別被償還銀行借款及提取有抵押銀行存款之相同金額所全數抵銷。

由於本集團於二零二零年六月三十日並無任何尚未償還的借款，故此本集團於二零二零年六月三十日之資本負債比率為零(即本集團借款總額除以股東權益之百分比)。本集團於二零一九年十二月三十一日之資本負債比率乃本集團借款總額除以股東權益之百分比，即為零。

本集團之資本結構

本集團之資本結構自二零一九年十二月三十一日(即本集團年報之報告期末)起並無重大轉變。

重大收購及出售

於期間及直至刊發本公司中期業績公佈日期，並無任何附屬公司、聯營公司及合資企業的重大收購或出售。

匯率波動及相關對沖之風險

本集團經營之業務大部分以美元(「美元」)及港元(「港元」)計值。由於港元與美元掛鈎，因此所承受的港元兌美元外匯波動風險極微。

管理層將繼續監察本集團的外匯風險及因應所需考慮其它對沖政策。



管理層討論與分析



資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團概無抵押任何資產。

業務展望

憑藉我們現有雄厚資金基礎，我們積極優化資源配置，秉持謹慎及勤奮的投資理念。我們相信此策略使我們能夠在當前的經濟環境下盡量減少對本集團二零二零年下半年業務及財務表現的衝擊。

自營投資業務。二零二零年下半年，本集團將繼續維持其現有投資組合，結合我們於過去多年投資的基金、債券及證券(包括上市或非上市證券)等多元化投資。本集團將對其自營投資業務採取保守的態度，除非出現對本集團十分有利的合適機會可提升本集團整體盈利能力和回報。

金融服務業務。本集團一直並將繼續專注於四個主要金融服務業務領域，包括(i)證券交易及經紀、(ii)保證金融資、(iii)放債及(iv)資產管理。多年來，我們的金融服務業務憑藉合理的佣金率、優質且高效的服務、雄厚的財務資源及可靠的交易系統，建立了極高的客戶忠誠度及穩定的客戶群。

由於爆發COVID-19疫情，潛在客戶的信貸質素及物業抵押市值之不確定性增加。於提供放債服務前，本集團將審慎執行嚴格的風險控制評估。

二零二零年上半年，面對中美貿易戰加劇、美國上市中企紛紛湧回香港進行首次及第二上市，以及香港首次公開發售數目增加的背景下，本集團於首次公開發售市場面臨更多機遇，尤其是在提供首次公開發售保證金融資及包銷服務方面。本集團努力透過不同渠道推動其首次公開發售保證金融資業務，包括現有客戶、經紀公司及其客戶主任網絡。本集團不遺餘力地擴展其首次公開發售保證金融資服務，除了持續擴大的優質客戶群，我們透過與多個經紀公司建立互惠合作安排，進一步發展其銷售渠道。本集團亦已引入客戶主任獎勵架構，鼓勵推動首次公開發售保證金融資業務。本集團已開展多項營銷活動，並將繼續開展品牌建設及品牌宣傳活動，建立及維持其作為首次公開發售保證金融資服務主要市場參與者之一的形象。由於預期下半年首次公開發售及第二上市數目將進一步增加，本集團將繼續利用其多元渠道及激勵措施，進一步鞏固其首次公開發售保證金融資業務。

本集團將密切監視首次公開發售市場的動態，當合適機遇出現時參與包銷服務以及其它相關服務，包括證券交易及經紀業務以及配售等，以從中獲益。

本集團將繼續加強我們與若干主要機構客戶的關係，提供更加全面及定制的金融產品及服務，包括海外股票經紀、全球衍生工具交易、中華通證券交易、保證金融資及包銷服務。

資產管理業務方面，本集團將繼續向高淨值客戶提供定制的全權委託投資管理服務，進一步提升品牌知名度及市場聲譽。

管理層討論與分析



房地產業務。鑑於COVID-19疫情，許多國家已實施限制性措施，包括對遊客關閉邊境、限制特定旅遊目的地、暫停航班及檢疫規定。因此，我們難以對其它國家的物業進行實地考察，故在二零二零年上半年放緩了尋求新投資機會的進程。於二零二零年下半年，由於COVID-19疫情逐步緩和及各個國家計劃逐步放寬限制性措施，本集團將重新開始積極物色優質高端商用物業及其它類型物業的投資機遇。同時，本集團注意到在其重點關注之地區被查封或沒收物業的數量不斷增加，部分是由於COVID-19疫情爆發所造成的經濟影響所致。鑑於該等物業通常由銀行或金融機構以低於公開市值的價格出售，這意味著日後將具有資本升值潛力，本集團將對該等物業進行考察。倘我們計劃收購該等物業，本集團將進行所有必要及適當的評估。

人力資源

於二零二零年六月三十日，本集團於香港聘用69名僱員。僱員薪酬具競爭力並按僱員表現釐定。本集團之薪酬福利包括醫療計劃、團體保險、強制性公積金、表現花紅及向我們的僱員授出之購股權。



其它資料



董事及行政人員於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，按照證券及期貨條例第352條本公司所存置登記冊所載記錄，董事及本公司行政人員（「行政人員」）或彼等各自之聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團（按證券及期貨條例第XV部所界定）擁有股份、相關股份、可換股票據或債券之任何權益及淡倉；或根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部之規定（包括按證券及期貨條例之有關規定彼等被當作或被視作持有之權益或淡倉），或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）須予披露之董事及本公司主要行政人員進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及聯交所之上述權益及淡倉。

董事及行政人員以外之主要股東須予披露的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，就各董事或行政人員所知，以下個人／實體為股東（各董事或行政人員除外），於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或直接或間接擁有附有權利可於所有情況在本公司之股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上之權益，或被記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之主要股東登記冊，或已另行知會本公司。

於本公司股份及相關股份之好倉

股東名稱	身份	股份／相關股份 數目(附註1)	佔本公司已 發行股本之 概約百分比	附註
Xie Pengfei	所控制之法團之權益	7,676,346,022 (L)	28.38%	2
PX Global Advisors, LLC	所控制之法團之權益	7,676,346,022 (L)	28.38%	2
PX Capital Management Ltd.	所控制之法團之權益	7,676,346,022 (L)	28.38%	2
PX Capital Partners L.P.	實益擁有人	7,676,346,022 (L)	28.38%	2

附註：

- 「L」指好倉。
- PX Global Advisors, LLC由Xie Pengfei先生全資擁有。PX Global Advisors, LLC擁有PX Capital Management Ltd.之40%股份權益。PX Capital Partners L.P.由PX Capital Management Ltd.全資擁有。根據證券及期貨條例第XV部，Xie Pengfei先生、PX Global Advisors, LLC及PX Capital Management Ltd.均被視為於PX Capital Partners L.P.所持有之本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司並無接獲任何人士（各董事或行政人員除外）知會，彼於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉；或直接或間接擁有附有權利可於所有情況在本公司之股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上之權益，亦無接獲被記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之主要股東登記冊之人士之有關知會，亦無任何人士以其它方式另行知會本公司。

其它資料



購股權

本公司購股權計劃之詳情載於本中期報告財務報表附註16。

購股權計劃

為繼續鼓勵及獎賞合資格僱員及參與者，本公司根據本公司股東於二零一四年六月十八日通過之決議案，採納一項購股權計劃（「二零一四年購股權計劃」，當中的一般計劃限額已根據本公司股東於二零一八年六月十五日通過的決議案作出修訂），該計劃將自生效日期起維持十年有效。

合資格參與者可於提出有關授出購股權的要約當日起計二十八日內接納要約。接納授出購股權的要約應付的代價為1港元。購股權的行使期自接納授出購股權的要約當日起開始，惟無論如何不遲於自授出購股權當日起計十年完結，惟根據相關提早終止條文終止除外。認購價須由本公司董事會（「董事會」）釐定，惟不得低於下列最高者：(i)授出當日（必須為營業日）的股份收市價；(ii)緊接授出當日前五個營業日的股份平均收市價；及(iii)股份面值。除董事會另行釐定並在向合資格參與者提出有關授出購股權的要約內列明外，承授人於行使購股權前毋須達成任何表現目標，而購股權於獲行使前亦無任何最低持有期限。

於二零二零年六月三十日，本公司可根據二零一四年購股權計劃於採納日期發行之股份總數為1,352,442,239股本公司股份，相當於本中期報告日期本公司已發行股本之5.0%。於本中期報告日期，概無二零一四年購股權計劃項下之購股權已授出、行使、註銷或失效。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

中期股息

董事會議決不建議派付及派付截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息（二零一九年沒有建議派付或派付中期股息）。

遵守企業管治守則

截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司已採納載於上市規則附錄十四所載《企業管治守則》及《企業管治報告》（「企業管治守則」）內之守則並遵守所有適用守則條文。



其它資料



董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則，作為董事進行證券交易之操守守則。本公司已向全體董事作出諮詢，並獲各董事確認，彼等於截至二零二零年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所規定之標準。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）之職權範圍符合企業管治守則所載規定，於截至二零二零年六月三十日止六個月，其由三名成員組成，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會已與管理層審閱本集團所採用之會計原則及慣例，並已討論有關審計、內部監控及財務報告事宜。截至二零二零年六月三十日止六個月之中期報告，已由審核委員會審閱。

承董事會命

主席

李中暉

香港，二零二零年八月二十八日

簡明綜合損益報表

截至二零二零年六月三十日止六個月



截至六月三十日止六個月

	附註	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零一九年 千美元 (未經審核)
收益			
利息收入	4	7,089	9,625
股息及分派收入	4	5,522	1,188
手續費及佣金收入	4	1,534	1,181
租金收入	4	1,026	1,120
		15,171	13,114
其它收入		6,607	7,912
行政開支		(4,863)	(5,595)
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值變動		18,406	16,790
出售按攤銷成本計量之債務工具投資之收益淨額		51	44
投資物業之公平值(減少)/增加		(3,079)	3,481
非金融資產減值之撥備	6	—	(4,327)
(撥備)/撥回金融資產預期信貸虧損淨額		(222)	151
其它虧損		(2,870)	(2,347)
融資成本		(10)	(126)
出售聯營公司之收益		—	313
應佔聯營公司業績		—	(20)
稅前利潤		29,191	29,390
稅項	5	—	4
期間利潤	6	29,191	29,394
下列人士應佔期間利潤/(虧損)：			
本公司擁有人		29,191	29,461
非控股權益		—	(67)
		29,191	29,394
每股盈利			
— 基本及攤薄(美仙)	8	0.11	0.11



簡明綜合損益及其它全面收入報表



截至二零二零年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零一九年 千美元 (未經審核)
期間利潤	29,191	29,394
其它全面收入／(開支)：		
其後不會重新分類至損益的項目：		
由功能貨幣換算為呈列貨幣之匯兌差額	6,197	4,395
按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產之公平值收益	—	4,043
	<u>6,197</u>	<u>8,438</u>
其後可重新分類至損益的項目：		
換算海外業務之匯兌差額	(1,481)	(927)
	<u>(1,481)</u>	<u>(927)</u>
期間其它全面收入	4,716	7,511
期間全面收入總額	<u>33,907</u>	<u>36,905</u>
下列人士應佔期間全面收入總額：		
本公司擁有人	33,907	35,671
非控股權益	—	1,234
	<u>33,907</u>	<u>36,905</u>

簡明綜合財務狀況表



於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	31,613	18,218
使用權資產		116	248
投資物業	10	73,261	89,507
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	11	235,345	223,135
按攤銷成本計量之債務工具投資	11	85,487	96,564
按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資	11	57,657	58,471
其它應收賬款及按金	12	796	793
無形資產		1,746	1,746
商譽		17,972	17,972
		503,993	506,654
流動資產			
應收及其它應收賬款	12	44,120	12,424
應收貸款		1,032	-
按攤銷成本計量之債務工具投資	11	22,062	11,447
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	11	49,250	36,842
可收回稅項		97	97
銀行信託賬戶結餘	13	54,791	43,467
銀行結存及現金		920,699	940,486
		1,092,051	1,044,763
流動負債			
租賃負債		114	200
應付及其它應付賬款	14	68,035	57,181
應付稅項		22	22
		68,171	57,403
流動資產淨值		1,023,880	987,360
資產總值減流動負債		1,527,873	1,494,014
非流動負債			
遞延稅項負債		288	288
租賃負債		6	54
		294	342
		1,527,579	1,493,672
資本及儲備			
股本	15	34,871	34,871
儲備		1,492,708	1,458,801
權益總額		1,527,579	1,493,672

第18至36頁之簡明綜合財務報表於二零二零年八月二十八日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

梁愷健
董事

梁煒堯
董事



簡明綜合權益變動表



截至二零二零年六月三十日止六個月

本公司擁有人應佔

	股本		資本贖回	繳入盈餘	匯兌儲備	投資重估	保留盈利	總額	非控股權益	總額
	千美元	股份溢價 千美元	儲備 千美元			儲備 千美元				
(未經審核)										
於二零一九年一月一日	34,871	1,023,183	212	11,658	(9,092)	(3,932)	384,031	1,440,931	4,255	1,445,186
期間利潤/(虧損)	-	-	-	-	-	-	29,461	29,461	(67)	29,394
按公平值計量且其變動計入其它 全面收入之金融資產之公平值 收益	-	-	-	-	-	3,033	-	3,033	1,010	4,043
換算業務所產生之匯兌差額	-	-	-	-	3,477	-	-	3,477	(9)	3,468
就出售按公平值計量且其變動計 入其它全面收入之金融資產釋 放之投資重估儲備	-	-	-	-	-	899	(1,199)	(300)	300	-
期間全面收入總額	-	-	-	-	3,477	3,932	28,262	35,671	1,234	36,905
收購附屬公司的額外權益	-	-	-	-	-	-	137	137	(5,489)	(5,352)
於二零一九年六月三十日	34,871	1,023,183	212	11,658	(5,615)	-	412,430	1,476,739	-	1,476,739
(未經審核)										
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	34,871	1,023,183	212	11,658	(2,786)	-	426,534	1,493,672	-	1,493,672
期間利潤	-	-	-	-	-	-	29,191	29,191	-	29,191
換算業務所產生之匯兌差額	-	-	-	-	4,716	-	-	4,716	-	4,716
期間全面收入總額	-	-	-	-	4,716	-	29,191	33,907	-	33,907
於二零二零年六月三十日	34,871	1,023,183	212	11,658	1,930	-	455,725	1,527,579	-	1,527,579

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月



截至六月三十日止六個月

	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零一九年 千美元 (未經審核)
經營活動		
經營活動(所用)/所得之現金	(31,093)	13,342
已付所得稅	-	(544)
經營活動(所用)/所得之現金淨額	(31,093)	12,798
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(61)	(20)
購買分類為非流動資產之按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	(6,809)	(10,548)
購買按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資	(1,540)	-
購買按攤銷成本計量之債務工具投資	(7,066)	-
出售按攤銷成本計量之債務工具投資之所得款項	7,126	21,060
出售按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產之所得款項	-	19,610
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之資本回報之所得款項	1,175	3,317
已收利息	14,580	10,666
出售聯營公司之所得款項	-	956
存放有抵押銀行存款	(16,873)	-
提取有抵押銀行存款	16,873	-
投資活動所得之現金淨額	7,405	45,041
融資活動		
新增銀行借款	16,492	-
償還銀行借款	(16,492)	-
償還其它借款	-	(13,365)
償還租賃負債	(135)	(134)
已付利息開支	(10)	(208)
收購附屬公司的額外權益	-	(5,352)
融資活動所用之現金淨額	(145)	(19,059)
現金及現金等值項目(減少)/增加淨額	(23,833)	38,780
期初現金及現金等值項目	940,486	887,070
外幣匯率變動之影響	4,046	2,986
期末現金及現金等值項目，指銀行結存及現金	920,699	928,836



簡明綜合財務報表附註



截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表並不包括年度綜合財務報表中要求的所有資料及披露事項，因而應與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟投資物業及若干金融工具以公平值計量。

除應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及應用與本集團相關的若干會計政策所導致的會計政策變動以外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已初始應用由香港會計師公會頒佈且已於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之提述香港財務報告準則概念框架之修訂本及以下經修訂香港財務報告準則，以及應用與本集團相關的若干會計政策，而編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務之定義
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革

於本期間應用提述香港財務報告準則概念框架之修訂本及香港財務報告準則之修訂本對本集團於本期間及過往期間之簡明綜合財務報表所載列之財務狀況及表現及／或披露並無重大影響。

本集團新應用的會計政策

此外，本集團已應用下列於本中期期間與集團相關的會計政策。

政府補助

除非能合理確定本集團將遵守政府補助所附帶的條件及獲發有關補助，否則不會確認政府補助。

政府補助於本集團將該補助擬用於補償的相關成本確認為期間內的開支，有系統地於損益確認。

與收入有關的應收政府補助是作為已產生的開支或虧損的補償，或是旨在給予本集團即時且無未來相關成本的財務支援，於其應收期間在損益確認。該等補助於「其它收入」之下呈列。

簡明綜合財務報表附註



截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 分類資料

為資源分配及分類表現評估為目的而向本公司執行董事(即主要經營決策者)報告之資料側重於經營業務性質及所提供之產品及服務種類。本集團每一項業務分類均代表一個策略業務單位，該單位提供的產品及服務所承擔之風險及回報與其它業務分類不同。

本集團於兩個期間擁有三個營運業務單位，分別代表三項營運分類，即自營投資業務、金融服務業務及房地產業務。

(a) 分類收益及業績

本集團按經營及可呈報分類分析收益及業績如下：

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)

	自營投資 業務 千美元	金融服務 業務 千美元	房地產 業務 千美元	總額 千美元
利息收入	6,646	443	—	7,089
股息及分派收入	5,522	—	—	5,522
手續費及佣金收入	—	1,534	—	1,534
租金收入	—	—	1,026	1,026
分類收益	12,168	1,977	1,026	15,171
分類業績	33,449	453	1,046	34,948
未分配企業收入				23
未分配企業開支				(2,701)
投資物業之公平值減少				(3,079)
稅前利潤				29,191

截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)

	自營投資 業務 千美元	金融服務 業務 千美元	房地產 業務 千美元	總額 千美元
利息收入	9,409	216	—	9,625
股息及分派收入	1,188	—	—	1,188
手續費及佣金收入	—	1,181	—	1,181
租金收入	—	—	1,120	1,120
分類收益	10,597	1,397	1,120	13,114
分類業績	33,398	(1,082)	1,138	33,454
未分配企業開支				(3,218)
投資物業之公平值增加				3,481
非金融資產減值之撥備				(4,327)
稅前利潤				29,390



簡明綜合財務報表附註



截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 分類資料(續)

(b) 分類資產及負債

本集團按經營及可呈報分類分析資產及負債如下：

於二零二零年六月三十日(未經審核)

	自營投資 業務 千美元	金融服務 業務 千美元	房地產 業務 千美元	總額 千美元
資產				
分類資產	1,268,439	221,878	73,433	1,563,750
未分配企業資產				32,294
總資產				1,596,044
負債				
分類負債	106	57,628	679	58,413
有關已終止經營業務相關的負債				9,839
未分配企業負債				213
總負債				68,465

於二零一九年十二月三十一日(經審核)

	自營投資 業務 千美元	金融服務 業務 千美元	房地產 業務 千美元	總額 千美元
資產				
分類資產	1,258,298	184,163	89,700	1,532,161
未分配企業資產				19,256
總資產				1,551,417
負債				
分類負債	112	45,955	810	46,877
有關已終止經營業務相關的負債				9,839
未分配企業負債				1,029
總負債				57,745

簡明綜合財務報表附註



截至二零二零年六月三十日止六個月

4. 收益

本集團來自主要產品及服務的收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零一九年 千美元 (未經審核)
來自金融產品的利息收入	2,254	4,632
來自放債業務的利息收入	16	7
來自保證金融資的利息收入	427	209
來自金融機構定期存款的利息收入	4,392	4,777
利息收入	7,089	9,625
來自金融產品的股息及分派收入	5,522	1,188
來自金融服務的佣金收入及手續費	1,410	970
資產管理費收入	124	211
手續費及佣金收入	1,534	1,181
租金收入	1,026	1,120
	15,171	13,114

5. 稅項

香港利得稅乃按兩個期間之估計應課稅利潤之16.5%計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零一九年 千美元 (未經審核)
香港利得稅		
過往年度之超額撥備	—	(4)
期間稅項	—	(4)



簡明綜合財務報表附註



截至二零二零年六月三十日止六個月

6. 期間利潤

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零一九年 千美元 (未經審核)
期間利潤已扣除／(計入)：		
物業、廠房及設備之折舊	322	257
使用權資產之折舊	133	138
非金融資產之減值撥備：		
— 待出售的資產	—	4,327
匯兌虧損淨額，計入其它虧損	2,870	2,347
來自銀行存款的利息收入，計入其它收入	(6,549)	(7,873)

7. 股息

截至二零一九年及二零二零年六月三十日止六個月並無派付、宣派或建議派付任何股息，自報告期末起亦並無宣派或建議派付任何股息。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零一九年 千美元 (未經審核)
就計算每股基本及攤薄盈利而言，本公司擁有人應佔期間利潤	29,191	29,461

	股份數目	
	二零二零年	二零一九年
就計算每股基本及攤薄盈利而言之普通股加權平均數	27,048,844,786	27,048,844,786

簡明綜合財務報表附註



截至二零二零年六月三十日止六個月

9. 物業、廠房及設備之變動

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團添置總成本為61,000美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：19,000美元)之傢俬、裝置及設備。此外，由於變更業主自用相關物業用途，賬面值為13,568,000美元之若干投資物業轉移至物業、廠房及設備。

10. 投資物業

	千美元
按公平值	
於二零一九年一月一日(經審核)	94,095
年內公平值變動	(5,131)
匯兌調整	543
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日(經審核)	89,507
期內公平值變動	(3,079)
轉移至物業、廠房及設備(附註9)	(13,568)
匯兌調整	401
於二零二零年六月三十日(未經審核)	73,261

投資物業包括位於香港商業大廈內之商業辦公室單位及停車位。本集團按經營租賃持有以賺取租金或作資本增值用途之所有物業權益按公平值模式計量，並分類及計入為投資物業。

於二零二零年六月三十日，本集團投資物業之公平值根據由與本集團並無關聯之獨立合資格專業估值師羅馬國際評估有限公司(二零一九年十二月三十一日：方程評估有限公司)作出之估值釐定。

羅馬國際評估有限公司及方程評估有限公司均具有合適資格及在有關位置物業估值之近期經驗。公平值按直接比較法釐定，其反映類似物業之近期成交價，並按受審視物業之性質、時間、位置及狀況差異作出調整。

於估計該等物業之公平值時，物業之最高及最佳用途為其現有用途。



簡明綜合財務報表附註



截至二零二零年六月三十日止六個月

11. 按攤銷成本計量之債務工具投資／按公平值計量且其變動計入損益之金融資產／按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資

	二零二零年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
按攤銷成本計量之債務工具投資		
在香港境外上市債務證券		
固定息率優先票據(附註a、b、c)	75,930	76,067
浮動息率優先票據(附註a、b、e)	31,951	32,065
減：預期信貸虧損	(332)	(121)
	<u>107,549</u>	<u>108,011</u>
減：分類為流動資產之按攤銷成本計量之債務工具投資	(22,062)	(11,447)
分類為非流動資產之按攤銷成本計量之債務工具投資	<u>85,487</u>	<u>96,564</u>
分類為非流動資產之按公平值計量且其變動計入損益之金融資產		
非上市證券投資(附註f)	<u>235,345</u>	<u>223,135</u>
按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資		
浮動息率永久票據在香港境外上市(附註d)	<u>57,657</u>	<u>58,471</u>
分類為流動資產之按公平值計量且其變動計入損益之金融資產		
在香港上市股本證券(附註g)	<u>49,250</u>	<u>36,842</u>

附註：

- (a) 本集團按攤銷成本計量之債務工具投資主要包括屬低違約風險且對手方具有高還款能力之工具(例如屬投資級別之金融工具，或發行人具良好信貸紀錄及還款能力等)。
- (b) 截至二零二零年六月三十日止六個月，其中一項定息優先票據已被部分出售，其中兩項定息優先票據已到期及其中一項定息優先票據由發行人於到期前提呈購回，是此得到本集團接納。出售(包括提前購回)該等按攤銷成本計量之債務工具投資之收益淨額為51,000美元。截至二零一九年六月三十日止六個月，其中一項定息優先票據已被贖回及其中一項定息優先票據已到期。出售(包括贖回)該等按攤銷成本計量之債務工具投資之收益為44,000美元。
- (c) 本集團所持有的優先票據按介乎2.375厘至7.95厘(二零一九年十二月三十一日：介乎2.375厘至7.5厘)之固定票面年息率計息，到期日介乎二零二零年十月十七日至二零二四年十一月十三日(二零一九年十二月三十一日：介乎二零二零年一月二十四日至二零二四年十一月十三日)。
- (d) 本集團所持有的永久票據按介乎4.5厘至7.625厘(二零一九年十二月三十一日：介乎4.5厘至7.625厘)之年浮息率計息，贖回日介乎二零二一年三月三十日至二零二五年五月十六日(二零一九年十二月三十一日：介乎二零二一年三月三十日至二零二五年五月十六日)。利率於重訂日期按介乎2.648厘至7.773厘(二零一九年十二月三十一日：介乎2.648厘至7.773厘)之重訂利率另加市場中間掉期基準或美元五年期中間掉期基準或按當時五年期定期限美國國庫證券的收益率或三個月美元倫敦銀行同業拆息或美元五年期中間掉期半年基準進行調整。

簡明綜合財務報表附註



截至二零二零年六月三十日止六個月

11. 按攤銷成本計量之債務工具投資／按公平值計量且其變動計入損益之金融資產／按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資(續)

附註：(續)

- (e) 本集團所持有的優先票據按介乎3.887厘至5厘(二零一九年十二月三十一日：介乎3.887厘至5厘)之年浮息率計息，到期日介乎二零二一年八月十日至二零四七年十一月九日(二零一九年十二月三十一日：介乎二零二一年八月十日至二零四七年十一月九日)。利率於重訂日期按介乎1.400厘至3.472厘(二零一九年十二月三十一日：介乎1.400厘至3.472厘)之重訂利率另加三個月美元倫敦銀行同業拆息或按當時五年期固定期限美國國庫證券的收益率或美元五年期中間掉期基準進行調整。
- (f) 於二零二零年六月三十日，分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產(「按公平值計量且其變動計入損益之金融資產」)的非上市證券投資包括非上市投資基金、非上市債務投資及非上市股本投資，其賬面值分別為151,638,000美元、33,697,000美元及50,010,000美元(二零一九年十二月三十一日：141,097,000美元、34,646,000美元及47,392,000美元)。對於非上市投資基金之投資之公平值會計處理，本集團管理層釐定普通合夥人所提供之非上市投資基金報告資產淨值為非上市投資基金的公平值。本集團管理層根據未經調整的資產淨值報告而評估所持投資基金投資的公平值。普通合夥人在可能的情況下使用根據相關可比較數據的方法，以量化成本或最新融資價格之調整(如需調整)，或證明該成本或最新融資價格仍為釐定資產淨值中對投資基金所持有相關投資之概約公平值。普通合夥人就該等評估中將予考量的因素可能需要作出判斷。投資基金所持有相關投資使用交易價格或最新融資價格估值，並無調整。

在估計非上市債務投資及非上市股本投資之公平值時，本集團委聘獨立估值師進行估值，該估值由本集團管理層審閱。獨立估值師使用市場比較法，而該估值方法為公司價值倍數法，並就缺乏市場流通貼現率及應用權益分配模型進行調整。

於二零二零年六月三十日，該五項(二零一九年十二月三十一日：五項)非上市證券投資中三項(二零一九年十二月三十一日：三項)佔賬面總值93%(二零一九年十二月三十一日：95%)，其投資組合集中於科技、媒體、電訊業及醫療業之非上市股本投資。

截至二零二零年六月三十日止六個月，公平值增加6,576,000美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：8,520,000美元)確認於損益。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團於其中一項非上市證券投資(截至二零一九年六月三十日止六個月：一項)收取資本回報1,175,000美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：2,428,000美元)，另加分派1,600,000美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：74,000美元)。

- (g) 公平值乃按於各報告期末在香港聯交所報之每股收市價及所報市場購入價而釐定，惟下文所述被暫停交易之股份除外。

於二零二零年六月三十日，其中一項按公平值計量且其變動計入損益之金融資產為被暫停交易股份，其公平值估計為零(二零一九年十二月三十一日：零)。於二零一九年十二月三十一日，由於被暫停交易之股份並無市場報價，其公平值由一位獨立估值師通過估值釐定。該公平值乃根據最新公開可得的發行人財務資料(包括被投資集團的未經審核資產淨值)，由獨立估值師應用以資產為基礎的方法進行估值釐定。獨立估值師進行研究和估值被投資集團的清盤價值(計及暫停股份買賣的延長時間)。於二零一九年十二月三十一日，被投資集團的公平值估計為零。於二零二零年六月三十日，股份仍然被暫停交易，且管理層認為公平值仍為零。



簡明綜合財務報表附註



截至二零二零年六月三十日止六個月

12. 應收及其它應收賬款及按金

	二零二零年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
來自證券交易業務之應收賬款：		
客戶(附註b)	9,881	2,972
結算所及經紀商	811	1,626
認購首次公開發售之新股份之客戶	26,546	-
來自期貨合約交易業務之應收賬款：		
結算所及經紀商	779	512
應收賬款(附註a)	38,017	5,110
其它應收賬款及按金(附註d)	6,928	8,125
減：減值撥備(附註c)	(29)	(18)
	44,916	13,217
減：分類為非流動資產之其它應收賬款及按金	(796)	(793)
分類為流動資產之應收及其它應收賬款	44,120	12,424

附註：

- (a) 來自證券交易業務之應收結算所及若干客戶賬款，須於結算日(即交易日後兩個營業日)償付，惟就證券及期貨合約交易業務之其餘應收賬款為來索即付。首次公開發售(「首次公開發售」)認購融資產生的應收客戶賬款須於根據相關市場慣例或交易所規則釐定的配發日結算其證券交易結餘。本公司董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無披露賬齡分析。
- (b) 應收客戶賬款大部分均以客戶之證券作抵押，有關證券之公平值為68,385,000美元(二零一九年十二月三十一日：31,267,000美元)。香港上市股本證券佔該等抵押品的主要部分。於二零二零年六月三十日，該等應收賬款在結算日後主要須按要求還款，並通常按年利率3厘至11.25厘(二零一九年十二月三十一日：3厘至11.25厘)計息。本集團可酌情將所持之抵押品出售以清還客戶應付之任何未償還款額。本公司董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無披露賬齡分析。
- (c) 預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模型下應收及其它應收賬款之減值評估
- 作為本集團的信貸風險管理之一部分，本集團對客戶應用內部信貸評分，並考慮其抵押品的公平值。於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，本集團個別地評估應收客戶賬款之預期信貸虧損。
- 於報告期末本集團就應收客戶賬款持有作為抵押品的上市股本證券之公平值為68,385,000美元(二零一九年十二月三十一日：31,267,000美元)。根據本集團使用預期信貸虧損模型之減值評估，應收客戶賬款未償還結餘共計5,397,000美元(二零一九年十二月三十一日：2,627,000美元)並無減值撥備。
- (d) 其它應收賬款及按金中包括應收利息和雜項按金，分別為4,909,000美元和1,025,000美元(二零一九年十二月三十一日：5,805,000美元和1,210,000美元)。

簡明綜合財務報表附註



截至二零二零年六月三十日止六個月

13. 銀行信託賬戶結餘

本集團於持牌金融機構開立獨立信託賬戶，以持有證券及期貨合約交易業務所產生之客戶款項。本集團已將客戶款項分類為簡明綜合財務狀況表之流動資產項下之代表客戶持有之現金，並確認應付予相關客戶之相關賬款，原因為其須就客戶款項之任何損失或挪用承擔責任。本集團不准動用客戶款項以結付其自身負債。

14. 應付及其它應付賬款

	二零二零年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
來自證券交易業務的應付賬款：		
客戶	54,263	43,478
結算所及經紀商	883	3
來自期貨合約交易業務的應付賬款：		
客戶	1,490	1,329
應付賬款(附註a)	56,636	44,810
其它應付賬款(附註b)	11,399	12,371
	68,035	57,181

附註：

- (a) 來自客戶之應付賬款主要包括證券及期貨合約交易業務的客戶於銀行、經紀商及結算所所持有之現金。來自證券及期貨合約交易業務的應付賬款大部分須來索即付，惟若干來自證券交易業務的應付賬款須於結算日(即交易日後的兩個營業日)償付。本公司董事認為，鑑於證券及期貨合約交易業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無就該等業務之應付賬款披露賬齡分析。
- (b) 於二零二零年六月三十日，9,839,000美元(二零一九年十二月三十一日：9,839,000美元)之有關於截至二零一六年十二月三十一日止年度出售採礦業務所產生的負債已包括在其它應付賬款內。

15. 股本

	股份數目	價值 千美元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零一九年一月一日(經審核)、二零一九年六月三十日(未經審核)、二零一九年十二月三十一日(經審核)、二零二零年一月一日(經審核)及二零二零年六月三十日(未經審核)	60,000,000,000	76,923
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零一九年一月一日(經審核)、二零一九年六月三十日(未經審核)、二零一九年十二月三十一日(經審核)、二零二零年一月一日(經審核)及二零二零年六月三十日(未經審核)	27,048,844,786	34,871



簡明綜合財務報表附註



截至二零二零年六月三十日止六個月

16. 以股份為基礎之支付交易

本公司之購股權計劃(「二零一四年計劃」)乃根據於二零一四年六月十八日本公司股東通過之一項決議案而採納，其於二零二四年六月十七日屆滿，以向本集團之董事、僱員、客戶、供應商、研發或技術支援提供商、股東及本集團或由本集團持有不少於10%股權的實體之證券持有人(「合資格參與者」)提供獎勵或報酬。根據二零一四年計劃，董事會可向合資格參與者授出購股權，以認購本公司股份。

以股份為基礎之付款乃按管理層估計歸屬條件達成之時間於歸屬期間確認。截至二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日止六個月並無就二零一四年計劃授出購股權。

17. 金融工具之公平值計量

金融資產公平值按重複性公平值計量：

- 附有標準條款及條件及於活躍流動市場買賣之在香港上市股本證券之公平值乃參考市場所報購入價釐定；惟被暫停交易的股份除外，於二零一九年十二月三十一日，該股份的公平值按有關發行人的被投資方集團未經審核資產淨值的最新公開財務資料，由獨立估值師應用資產基礎法進行估值釐定，於二零二零年六月三十日，股份仍然被暫停交易，且管理層認為公平值仍為零，更多詳情載於附註11；
- 浮息永久票據的公平值以可觀察輸入數據支持的金融機構提供的報價釐定；及
- 非上市管理投資基金及非上市其它證券投資之公平值乃按公開市場報價或可觀測價格之公平值或使用估值方法得出，更多詳情載於附註11。

金融資產及金融負債公平值不按重複性公平值計量：

- 其它金融資產及金融負債(按公平值計量且其變動計入損益之金融資產除外)之公平值，以普遍採用定價模式而釐定。該模式是按照貼現現金流量分析釐定。

董事認為，於簡明綜合財務報表內按攤銷成本列賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月



17. 金融工具之公平值計量(續)

於簡明綜合財務狀況表確認的公平值計量

兩個期間內均無於第一級、第二級與第三級之間的轉移。下表載列於按公平值初步確認之金融工具，其往後公平值計量按可予觀察之程度及輸入數據對公平值計量之重要性分為第一至第三級之分析：

	第一級 千美元	第二級 千美元	第三級 千美元	總計 千美元
於二零二零年六月三十日(未經審核)				
金融資產				
非上市其它證券投資(分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產)(附註a)	-	-	235,345	235,345
在香港上市股本證券(分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產)(附註b)	49,250	-	-	49,250
浮息永久票據(分類為按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資)(附註c)	-	57,657	-	57,657
小計	49,250	57,657	235,345	342,252
於二零一九年十二月三十一日(經審核)				
金融資產				
非上市其它證券投資(分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產)(附註a)	-	-	223,135	223,135
在香港上市股本證券(分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產)(附註b)	36,842	-	-	36,842
浮息永久票據(分類為按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資)(附註c)	-	58,471	-	58,471
小計	36,842	58,471	223,135	318,448

附註：

- (a) 分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產的非上市證券投資公平值包括非上市投資基金、非上市債務投資及非上市股本投資。對於非上市投資基金之投資之公平值會計處理，本集團管理層釐定普通合夥人所提供之非上市投資基金報告資產淨值為非上市投資基金的公平值。本集團管理層根據報告資產淨值對投資基金所持的投資之公平值進行了評估，並未作出任何調整。普通合夥人在可能的情況下使用根據相關可比較數據的方法，以量化成本或最新融資價格之調整(如需調整)，或證明成本或最新融資價格仍為釐定資產淨值中對投資基金所持有相關投資之公平值的妥當概約值。普通合夥人就該等評估中將予考量的因素可能需要作出判斷。投資基金所持有相關投資使用交易價格或最新融資價格估值，並無調整。最新融資價格越高，則非上市投資基金之公平值越高。非上市債務投資及非上市股本投資之公平值乃根據一名獨立估值師採用市場法及估值法以公司價值倍數法進行估值釐定，並就缺乏市場流動性折現率使用權益分配法進行調整。貼現率越低，則非上市債務投資及非上市股本投資之公平值越高。

估值方法及主要輸入數據之詳情載於簡明綜合財務報表附註11。



簡明綜合財務報表附註



截至二零二零年六月三十日止六個月

17. 金融工具之公平值計量(續)

於簡明綜合財務狀況表確認的公平值計量(續)

附註：(續)

- (b) 附有標準條款及條件及於活躍流動市場買賣之在香港上市股本證券之公平值乃參考市場所報購入價釐定；惟被暫停交易的股份除外，該股份的公平值按發行人的最新公開財務資料(包括被投資方集團未經審核資產淨值)，由獨立估值師應用資產基礎法進行估值釐定，於二零二零年六月三十日，股份仍然被暫停交易，且管理層認為公平值仍為零，更多詳情載於附註11。
- (c) 計入按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資的浮息永久票據的公平值以可觀察輸入數據支持的金融機構報價釐定。

金融資產第三級公平值計量之對賬

	非上市其它證券 投資(分類為按 公平值計量且其 變動計入損益之 金融資產) 千美元	在香港上市股本 證券(分類為按 公平值計量且其 變動計入損益之 金融資產) 千美元
於二零一九年一月一日(經審核)	159,723	7,138
購買	52,762	-
資本回報	(7,972)	-
確認於以下項目之收益/(虧損)		
— 損益	18,622	(7,137)
— 其它全面收入(附註)	-	(1)
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日(經審核)	223,135	-
購買	6,809	-
資本回報	(1,175)	-
確認於以下項目之收益		
— 損益	6,576	-
於二零二零年六月三十日(未經審核)	235,345	-

附註：計入年內其它全面收入之損益與於報告期末所持有香港上市且被暫停買賣之股本證券有關，並呈列為「匯兌儲備」變動。

簡明綜合財務報表附註



截至二零二零年六月三十日止六個月

18. 經營租賃

本集團作為承租人

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的物業租金收入約為1,026,000美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：1,120,000美元)。

於報告期末，本集團就以下未來最低租賃付款與租戶訂立合約：

	於二零二零年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
一年內	1,676	1,817
二至五年(包括首尾兩年)	385	1,384
	2,061	3,201

19. 其它承擔

於報告期末，本集團有以下其它承擔：

	於二零二零年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
就非上市證券投資的出資(其確認為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產)已訂約但未於簡明綜合財務報表撥備之其它承擔	104,311	109,945

20. 關連人士披露

主要管理層薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零一九年 千美元 (未經審核)
短期福利	544	230
離職後福利	2	2
	546	232

21. 報告期後事項

自二零二零年一月起，冠狀病毒病(「COVID-19」)疫情對全球營商環境產生了影響。直至該等財務業績日，COVID-19概無對本集團造成重大影響。取決於COVID-19在該等財務業績日期後的發展及蔓延情況，如本集團的經濟狀況出現進一步變動，則本集團的財務業績或會受到影響，惟於該等財務業績日無法估計有關影響程度。本集團會繼續留意COVID-19的疫情發展，亦會積極應對有關情況對本集團財務狀況及經營業績的影響。