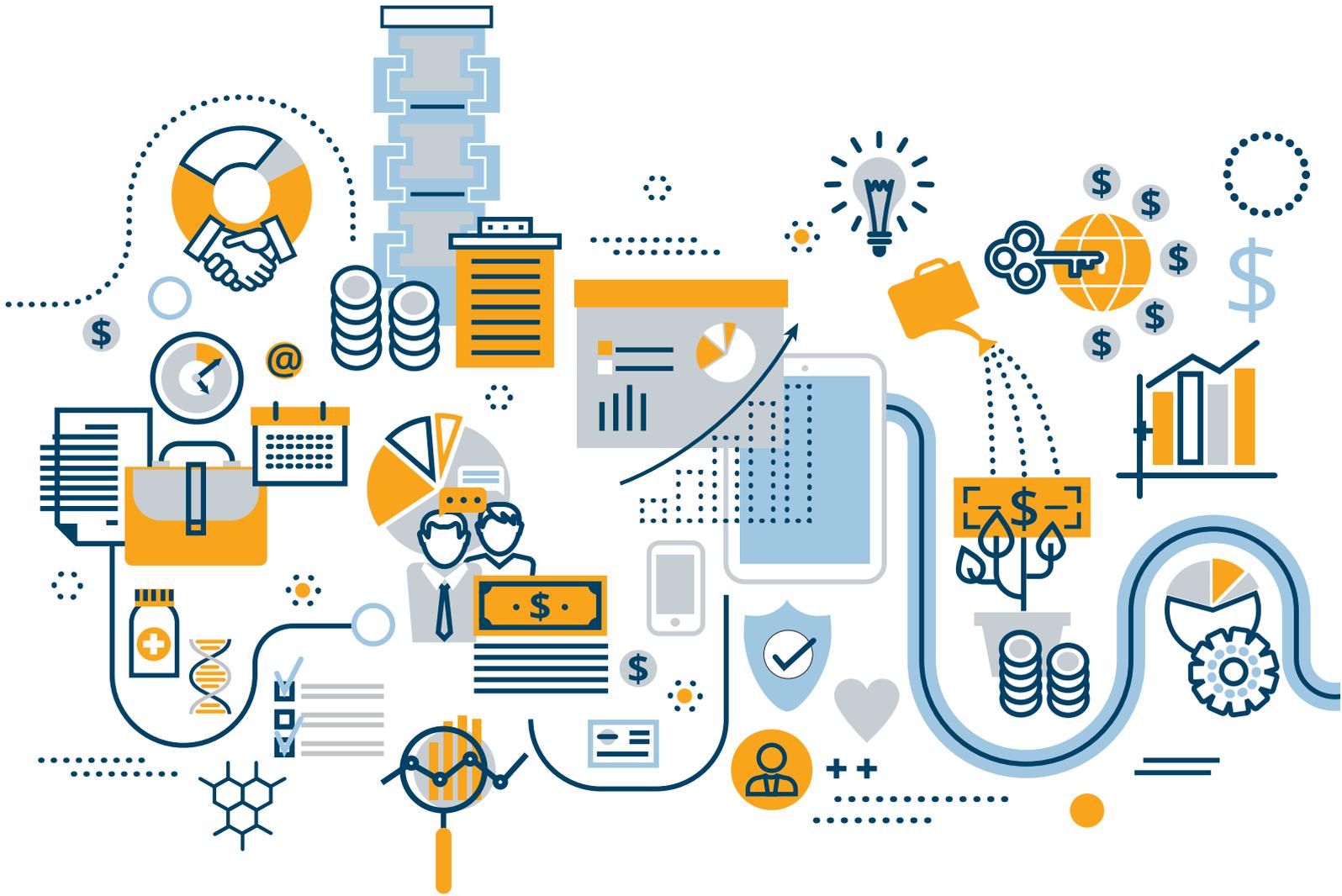




國際資源集團

截至二零一九年六月三十日止六個月
(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：1051



中期 財務報告 2019





企業理念

我們的價值

在業務營運及人際管理上，我們以成為一個GREAT的公司為目標。GREAT價值是本公司的基礎，亦是我們的核心承諾，令我們為國際資源的所有利益相關者竭盡全力，做到最好。

GREAT 價值

GROWTH 增長 業務精進，利潤增益

RESPECT 尊重 尊重自己，關懷社群

EXCELLENCE 卓越 追求卓越，力臻完美

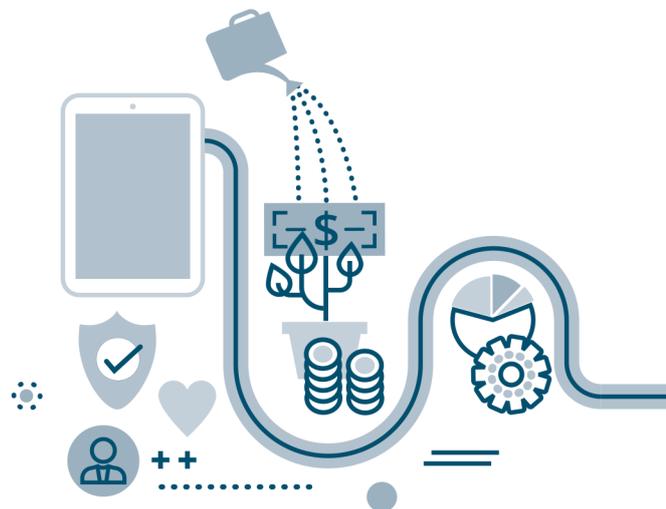
ACTION 行動 群策群力，兌現承諾

TRANSPARENCY 透明 透明開放，優良管治

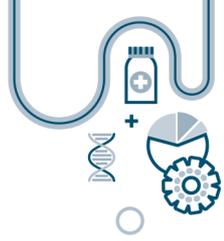
國際資源為一間專注於自營投資業務、金融服務業務、放債業務及房地產業務的公司，於香港聯合交易所上市（股份代號：1051）。

目錄

- 2 公司資料
- 3 董事及高級管理層履歷詳情
- 6 管理層討論與分析
- 12 其它資料
- 15 簡明綜合損益報表
- 16 簡明綜合損益及其它全面收入報表
- 17 簡明綜合財務狀況表
- 18 簡明綜合權益變動表
- 19 簡明綜合現金流量表
- 20 簡明綜合財務報表附註



公司資料



董事會

非執行董事

李中擘女士，主席

執行董事

梁愷健先生

梁煒堯先生

獨立非執行董事

盧華基先生

陳功先生

關梅登先生

執行委員會

梁愷健先生

梁煒堯先生

審核委員會

盧華基先生，主席

陳功先生

關梅登先生

薪酬委員會

盧華基先生，主席

陳功先生

關梅登先生

提名委員會

李中擘女士，主席

陳功先生

關梅登先生

公司秘書

梁愷健先生

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

法律顧問

香港：方達律師事務所

百慕達：Appleby

主要往來銀行

中國工商銀行(亞洲)有限公司

交通銀行股份有限公司

上海浦東發展銀行股份有限公司

恒生銀行有限公司

股份過戶處

香港

聯合證券登記有限公司

香港北角

英皇道338號

華懋交易廣場2期

33樓3301-04室

百慕達

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

4th floor North

Cedar House

41 Cedar Avenue

Hamilton HM 12

Bermuda

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor

31 Victoria Street

Hamilton HM 10

Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港灣仔

告士打道151號

資本中心

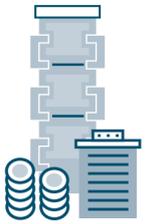
18樓1801室

網址

www.g-resources.com



董事及高級管理層履歷詳情



非執行董事

李中曄，51歲

於二零一八年十月十二日獲委任為國際資源集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)主席兼非執行董事(「董事」)。李女士於金融及資訊科技行業擁有二十年經驗，並具備豐富企業管理經驗。彼自二零一九年一月起於WeAreHAH擔任董事及自二零一七年一月起於成都魚說科技有限公司擔任董事會顧問。李女士亦曾為宏基集團控股有限公司(一家於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市的公司)之獨立非執行董事、上海一起作業信息科技有限公司之董事以及Covalis Capital LLP(一間倫敦對沖基金)之中國主席兼董事總經理。李女士於一九九二年在中華人民共和國首都醫學院取得醫學學士學位。

執行董事

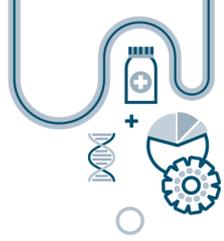
梁愷健，45歲

於二零一六年十一月八日及二零一六年十二月十六日分別獲委任為本公司執行董事及公司秘書。梁先生於會計及財務管理領域擁有逾二十年經驗。彼為專業會計師及澳洲會計師公會資深會員。彼現為奧星生命科技有限公司(其股份於聯交所主板上市)之獨立非執行董事。加入本集團之前，彼曾為智美體育集團(前稱智美控股集團)(其股份於聯交所主板上市)之公司秘書及財務總監；及曾為藍港互動集團有限公司(前稱藍港互動有限公司)(其股份於聯交所GEM上市)之首席財務官。梁先生亦曾於羅兵咸永道會計師事務所任職核數師。梁先生於一九九七年於澳洲阿德萊德大學畢業，獲得商業學士學位。

梁煒堯，37歲

於二零一八年四月十六日獲委任為執行董事。梁煒堯先生現任本公司常務董事及首席投資官，主要負責本集團的投資、資產管理和策略規劃，及為本集團訂立整體業務及資產組合策略方針。彼亦負責本公司投資管理團隊的日常運作及整體管理。彼為本公司若干附屬公司的董事。梁煒堯先生於資產管理、投資銀行及科技行業方面擁有逾十五年豐富經驗，曾任職於美國、新加坡及香港。於二零一七年加入本集團之前，梁煒堯先生曾在美銀美林、渣打和滙豐等多家跨國金融機構及投資銀行擔任要職，其間彼負責領導私募股權全球投資和跨境併購交易，項目覆蓋不同行業如科技、房地產、金融、保險及醫療等。梁煒堯先生於二零零八年在美國麻省理工學院取得工商管理碩士學位。

董事及高級管理層履歷詳情



獨立非執行董事

盧華基，48歲

於二零一七年七月十七日獲委任為獨立非執行董事。盧先生為香港執業會計師及香港註冊會計師、香港會計師公會資深會員、澳洲會計師公會資深會員以及英格蘭及威爾士特許會計師協會資深會員。彼擔任信永中和(香港)會計師事務所有限公司的管理合夥人，該公司為一所提供全面會計及諮詢服務的事務所，提供(其中包括)審計及商業諮詢服務。彼亦為中國人民政治協商會議上海市浦東新區委員會成員、香港獨立非執行董事協會創會常務副會長及理事以及澳洲會計師公會二零一九年大中華分部主席。盧先生於審計、會計、風險管理及金融方面具備逾二十五年經驗，並獲委任為多間於聯交所上市的公司之獨立非執行董事，包括中國通海國際金融有限公司(前稱中國泛海國際金融有限公司)、宏基集團控股有限公司、新興光學集團控股有限公司、中國忠旺控股有限公司、順泰控股集團有限公司、中泛控股有限公司(前稱和記港陸有限公司)及新明中國控股有限公司。盧先生於一九九三年獲香港大學頒授工商管理學士學位，並於二零零零年獲香港理工大學頒授專業會計碩士學位。

陳功，49歲

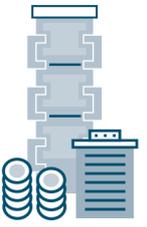
於二零一七年二月三日獲委任為獨立非執行董事。陳先生於跨文化背景下的財務管理、併購、融資、談判及重組方面擁有二十多年豐富經驗。陳先生曾參與跨境併購及融資交易。彼曾從事管理多家於多倫多證券交易所上市之公眾公司，並擔任董事及／或行政總裁或首席財務官之職。彼現為Newmac Resources Inc.(其股份於多倫多證券交易所創業板上市)之獨立董事；為Ord Mountain Resources Corp.(其股份於多倫多證券交易所創業板(NEX)上市)之主席、行政總裁兼董事；及為Evermount Ventures Inc.(其股份於多倫多證券交易所創業板(NEX)上市)之獨立董事。陳先生現亦為達博奧盛金融集團之創辦人及董事總經理，該財務諮詢公司致力於北美與中國之間的雙向資本投資。陳先生曾為First Growth Holdings Ltd.(其股份於多倫多證券交易所創業板上市)之董事兼行政總裁及Credent Capital Corp.(其股份於多倫多證券交易所創業板(NEX)上市)之獨立董事。陳先生亦曾於美國兩間財富100強公司擔任不同財務管理職位約八年。陳先生於一九九二年取得北京大學國際經濟學學士學位，並於一九九七年取得亞利桑那大學(University of Arizona)工商管理碩士學位(MBA)。彼為美國註冊會計師(CPA)。

關梅登，58歲

於二零一七年二月三日獲委任為獨立非執行董事。關先生於北美財務投資與管理、北美註冊財務規劃師及稅務規劃與投資風險管理方面擁有超過二十年豐富經驗。關先生為加拿大不列顛哥倫比亞省Allvista Financial and Planning Services Inc.之總裁兼擁有人；加拿大不列顛哥倫比亞省Citistar Financial之營銷副總裁；及加拿大不列顛哥倫比亞省燃料電池技術公司Blue-O Technology Inc.之首席財務官。彼曾為加拿大安大略省天然資源及投資公司McVicar Energy Inc.之首席財務官兼董事。彼亦為壽險理財專業人士之最高組織(The Premier Association of Financial Professionals[®])百萬圓桌(Million Dollar Round Table (MDRT))之會員、Financial Planning Standards Council之註冊財務規劃師及The American College of Financial Services之特許人壽保險師。關先生於一九八三年取得武漢地質學院工程學士學位，並於一九八六年取得中國地質大學理學碩士學位。



董事及高級管理層履歷詳情



高級管理層

Clive Derek Conway Louis Rigby, 72歲

為Funderstone Securities Limited(「FSL」)(前稱力寶證券有限公司)及Funderstone Futures Limited(「FFL」)(前稱力寶期貨有限公司)(兩間公司均為本公司的全資附屬公司)的董事總經理，亦為Anderson Man (Investment Services) Limited (現稱Funderstone Securities Holdings Limited)於一九八三年的創辦股東。自Rigby先生於一九六四年在美林證券的首份工作後，Rigby先生一直從事於倫敦、布魯塞爾、紐約、阿姆斯特丹及香港的金融服務業。Rigby先生曾擔任多個行業(包括飲食、資訊、製造、金融服務、石油服務及工程)的私人公司的董事及股東。過去四十年，他一直以專家證人的身份就多宗金融市場的失當行為作證。彼自一九七六年起持續居住於香港。Rigby先生持有證券及期貨條例項下第1類、第2類、第4類(於二零一九年三月生效)、第5類及第9類牌照，並自二零零五年起為負責人員。

John Lawrence Sigerson, 48歲

為FSL及FFL的執行董事及營運總監。Sigerson先生於香港金融業的證券、衍生工具及資產管理方面擁有二十五年連續經驗。自二零一四年起，彼獲發證券及期貨條例項下負責人員的牌照，獲准在FSL進行第1類、第4類及第9類受規管活動，在FFL進行第2類、第5類及第9類受規管活動，及在Funderstone Asset Management (HK) Limited(前稱力寶資產管理(香港)有限公司)進行第9類(於二零一九年一月生效)受規管活動。Sigerson先生於一九九二年在英國紐卡素大學畢業，獲得理論物理學學士學位。

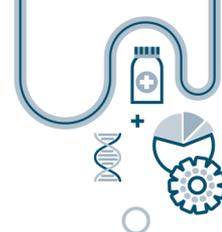
劉愉樺，45歲

為Enhanced Financial Services Group Limited(本公司全資附屬公司)及其多間附屬公司之董事。彼為進陞證券有限公司(「進陞證券」)及進陞信貸有限公司(「進陞信貸」)之聯席創辦人。劉先生於金融服務業擁有逾二十年經驗。彼曾於進陞證券及進陞信貸歷任多職。彼於二零一一年至二零一四年間擔任進陞證券之負責人員，負責監管證券及期貨條例項下第1類受規管活動。彼持有證券及期貨條例項下第1類及第4類牌照，並擔任證券及期貨條例項下第1類及第2類受規管活動之負責人員。劉先生畢業於澳洲悉尼新南威爾士大學。

阮家榮，44歲

為Enhanced Investment Management Limited(「EIML」)之聯席創辦人，現任職務為EIML之董事兼負責人員。阮先生擁有逾十五年投資諮詢及全權投資組合管理經驗。彼負責監管EIML之策略發展及日常營運。於創辦EIML之前，阮先生為中國信託銀行(前稱中國信託商業銀行)國際私人銀行部之董事。彼曾於二零零七年至二零一一年間擔任Crosby Wealth Management之投資主管。此前，彼曾擔任AIG Private Bank之高級投資顧問，負責制定投資組合配置策略以及向客戶經理及客戶提供投資建議或解決方案。阮先生畢業於美國波士頓學院，並自二零零三年起成為特許財務分析師特許資格持有人。

管理層討論與分析



業務回顧及業績

以下為財務資料概要：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
收益	13,114	12,773
行政開支	5,595	8,440
EBITDA	29,911	35,025
稅前利潤	29,390	33,877
期間利潤	29,394	33,816
按經營分類劃分之稅前利潤／(虧損)分析：		
(i) 自營投資業務	33,398	32,535
(ii) 金融服務業務	(1,082)	(883)
(iii) 房地產業務	1,138	1,139

本集團期間淨利潤達至29.4百萬美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：33.8百萬美元)。儘管收益及按公平值計量且其變動計入損益之金融資產(「按公平值計量且其變動計入損益之金融資產」)之公平值變動增加，但期間利潤減少主要是由於投資物業之公平值增加放緩及非金融資產的減值撥備所致。

收益為13.1百萬美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：12.8百萬美元)，主要來自金融產品所得之股息及分派收入以及利息收入；來自金融機構、保證金融資及放債業務的利息收入；租金收入；及金融服務之佣金收入與手續費。收益增加主要是由於二零一八年十二月收購Funderstone Securities Holdings Limited(「FSHL」)(前稱力寶證券控股有限公司)及其附屬公司(「FSHL集團」)帶來金融服務的佣金收入及手續費增加。

截至二零一九年六月三十日止六個月的行政開支為5.6百萬美元，較截至二零一八年六月三十日止相應六個月的8.4百萬美元減少2.8百萬美元。該減少部分乃由於期間在控制開支方面表現有效。

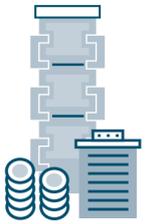
本集團投資策略之簡述

本集團持續根據其財務需求及財務狀況變動評估其業務及投資策略(尤其有關自營投資業務)。本集團之利潤來自其於自營投資業務所持有金融資產之利息收入、股息收入及分派收入。本集團在配置其金融資產方面採取審慎態度。因此，在配置具較高市場風險的股本投資外，本集團一直探討以不同固定收入投資組合以作為其資產分配計劃之一部分，包括固定收入資產之選擇及本集團對其進行投資之工具。

自二零一八年初，經考慮利率走勢、承受風險能力、保本、資金流動狀況及收益率，本集團以債券投資與現金投資之搭配組建其固定收入投資組合。本集團認為，強大的固定收入部分可用作本集團整體投資組合的安全網。



管理層討論與分析



本集團已將其金融資產約40%分配至固定收入投資，平均分配予債券投資與現金投資（包括於金融機構之定期存款）之間，作為其持續投資策略的一部分以消除股本投資常見的市場波動之影響。

(i) 自營投資業務

於期間，本集團投資約10.5百萬美元於上市及非上市金融資產，其中主要為非上市證券投資。稅前利潤為33.4百萬美元，包括來自本集團所持有金融資產的利息收入、股息收入及分派收入10.6百萬美元。

於二零一九年六月三十日，本集團持有約408.7百萬美元之非現金金融資產如下：

	二零一九年 六月三十日 千美元	二零一八年 十二月三十一日 千美元
上市股票	61,224	57,189
上市債券	171,059	181,797
非上市管理投資基金	—	889
非上市證券投資	176,363	159,723
總額	408,646	399,598

本集團持有一項基金（「基金」）的有限合夥人權益作為非上市證券投資。基金的投資組合以有限合夥企業方式營運，通過投資處於成長期及成熟期的科技、媒體及電訊業的中國公司的股權相關證券獲取回報。於二零一九年六月三十日，該投資之公平值為129.8百萬美元，佔本集團於二零一九年六月三十日之總資產的9%。

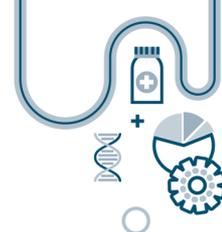
基金已賺取收入及錄得資本升值。截至二零一九年六月三十日止六個月，該投資的公平值增加為0.6百萬美元。

展望未來，本集團對該投資潛力持樂觀態度。本集團認為，通過利用現有的戰略及廣泛的資源以及基金管理團隊於科技、媒體及電訊行業的投資及基金營運的豐富經驗，該投資不僅能使投資組合更多元化，其亦將繼續帶來寶貴的投資機遇及更多財務回報。

除上文所披露投資事項外，鑑於本集團多元投資組合中並無其它單一投資（如按公平值計量且其變動計入損益之金融資產及按攤銷成本計量之債務工具投資）之賬面值佔本集團於二零一九年六月三十日之未經審核資產總值多於5%，概無投資被視為重大投資。

來自金融機構之定期存款之利息收入已被歸類為主營業務之收益。

管理層討論與分析



(ii) 金融服務業務

除於二零一八年十二月收購FSHL集團外，本集團亦於二零一九年五月收購Enhanced Financial Services Group Limited(「EFSGL」)股權的其餘25%。EFSGL及其附屬公司現成為本公司間接全資附屬公司。

來自放債業務及保證金融資之利息收入為0.2百萬美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：1.4百萬美元)。金融服務之佣金收入與手續費以及資產管理費為1.2百萬美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：0.3百萬美元)。稅前虧損為1.1百萬美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：0.9百萬美元)。

(iii) 房地產業務

本集團擁有位於香港灣仔告士打道151號資本中心之三層商用辦公室(包括17、18及19樓)及十個車位。該等商用辦公室用作本集團的總辦事處，亦根據為期不多於三年的租賃出租予第三方作為辦公室用途。截至二零一九年六月三十日止六個月已賺取之租金收入及稅前利潤分別為1.1百萬美元及1.1百萬美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：1.2百萬美元及1.1百萬美元)。

本集團財務狀況回顧

	二零一九年 六月三十日 千美元	二零一八年 十二月三十一日 千美元
流動資產		
銀行結存及現金	928,836	887,070
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	61,224	57,189
按攤銷成本計量之債務工具投資	7,185	4,147
其它	52,646	67,196
非流動資產		
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	176,363	160,612
按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產	—	15,852
按攤銷成本計量之債務工具投資	163,874	177,650
其它	137,161	133,842
資產總值	1,527,289	1,503,558
其它負債	(50,550)	(58,372)
資產淨值	1,476,739	1,445,186

非流動資產為477.4百萬美元(二零一八年十二月三十一日：488.0百萬美元)，減少10.6百萬美元主要是由於債務工具及金融資產投資之淨減少13.9百萬美元。流動資產為1,049.9百萬美元(二零一八年十二月三十一日：1,015.6百萬美元)，增加34.3百萬美元主要是由於銀行結存及現金增加41.7百萬美元所致。



管理層討論與分析



資產淨值

於二零一九年六月三十日，本集團的資產淨值約為1,476.7百萬美元，較二零一八年十二月三十一日約1,445.2百萬美元增加31.5百萬美元。資產淨值增加主要來自期間利潤29.4百萬美元。

現金流量、流動資金及財務資源

現金流量概要

截至六月三十日止六個月

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
經營活動所得之現金淨額	12,798	4,791
投資活動所得之現金淨額	39,689	24,444
融資活動所用之現金	(13,707)	(447)
現金及現金等值項目增加淨額	38,780	28,788
期初現金及現金等值項目	887,070	780,142
外幣匯率變動之影響	2,986	(2,157)
期末現金及現金等值項目	928,836	806,773

本集團於二零一九年六月三十日之現金結存為928.8百萬美元(二零一八年十二月三十一日：887.1百萬美元)。本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月來自經營活動所得之現金淨額為12.8百萬美元，主要用於業務的營運資金。投資活動所得之現金淨額為39.7百萬美元，主要包括收購、出售及回購金融資產投資淨額33.4百萬美元及利息收入10.7百萬美元。融資活動所用之現金主要為償還其它借款13.4百萬美元。

由於本集團於報告期末並無任何借款，本集團於二零一九年六月三十日之資本負債比率為零(即本集團借款總額除以股東權益之百分比)。本集團於二零一八年十二月三十一日之資本負債比率乃本集團借款總額(13.4百萬美元，於作出有關借款時相當於104.8百萬港元)除以股東權益之百分比，即為0.9%。

本集團之資本結構

本集團之資本結構自二零一八年十二月三十一日(即本集團年報之報告期末)起並無重大轉變。

重大收購及出售

於二零一九年五月十日，本公司之間接全資附屬公司G-Financial Services Group Holding Ltd. (「買方」)、Enhanced Group Holdings Limited (「賣方」)與葉若萍女士(「賣方之擔保人」)訂立買賣協議，據此，買方同意收購，而賣方亦同意出售EFSGL之45,000,000股普通股(其佔EFSGL之股權之25%)，代價為42百萬港元。於完成後，買方於EFSGL的持股量將由75%增加至100%，而EFSGL則成為本公司之間接全資附屬公司。

除上文所披露外，於期間及於本公司刊發本期間中期業績公佈時並無任何附屬公司、聯營公司及合資企業的重大收購及出售。



匯率波動及相關對沖之風險

本集團經營之業務大部分以美元(「美元」)及港元(「港元」)計值。由於港元與美元掛鈎，因此所承受的港元兌美元外匯波動風險極微。

管理層將繼續監察本集團的外匯風險及因應所需考慮其它對沖政策。

資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團概無抵押任何資產。

業務展望

由於中美貿易戰持續、全球貨幣緊縮及中東地緣政治憂慮，全球股票市場及原油市場面臨劇烈波動及挑戰。對包括香港在內的眾多經濟體而言增長放緩，而對眾多公司而言，不可避免於二零一九年上半年面臨業務及財務業績減少。

為應對疲弱的全球經濟，本集團繼續保持「投資+金融」雙發展的增長戰略。憑藉現有雄厚資金基礎，我們積極優化資源配置，秉持謹慎及勤奮的投資理念。我們相信此策略使我們能夠在當前的經濟環境下盡量減少對二零一九年上半年本集團業務及財務表現的影響。

自營投資業務。自二零一六年起，本集團一直從事自營投資業務作為我們重要業務之一。憑藉過去三年所建立的經驗豐富的投資團隊，本集團搭建了結合基金、債券及證券(包括上市或非上市證券)投資的穩定投資組合。於過去的六個月，本集團持續致力在科技、媒體及電訊、醫療、銀行、保險、金融服務及教育行業等領域發掘優質的投資項目，從而提升本集團整體盈利能力和回報。另一方面，本集團一直並將會在具有強勁增長前景、已存在明顯發展條件及估值吸引的項目中尋求其它合適的投資機會，以進一步加強其投資組合。此外，本集團一直堅守我們的既定投資策略，並致力於使其投資組合多元化及實現風險分散。本集團亦專注投資方法論，而非單純投資標的，從而獨樹一幟。除了作為投資者，本集團亦開始管理投資項目，例如作為我們與有限合夥客戶建立之基金的普通合夥人。我們認為投資組合方面的成就及投資管理方面不斷累積的經驗，已為我們資產管理業務的發展奠定堅實的基礎及更好地利用符合證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)持牌資格的附屬公司從事資產管理業務。



管理層討論與分析



金融服務業務。本集團將繼續拓展目前的證券、經紀及保證金融資業務，並於上文我們自營投資業務分類提及的基金管理及其它金融板塊尋找商機。自本集團收購FSHL(及其附屬公司)全部股權以來，我們擴大了客戶基礎，尤其是在證券及商品經紀、資產管理及放債業務方面。於過去的六個月，本集團專注於四個主要金融服務業務領域，包括(i)證券交易及經紀、(ii)保證金融資、(iii)放債及(iv)資產管理。鑑於證監會於二零一九年四月實施關於證券保證金融資活動的收緊措施，設定更嚴格的指引、實施保證金貸款上限，要求經紀控制個人客戶及證券抵押品風險以避免集中風險，進行更頻繁的壓力測試並嚴格執行保證金追加，我們現處於六個月過渡期內但將在二零一九年十月生效日前完全遵守該等指引，以便優化結構，為現有及新增客戶服務。同時，本集團將繼續以謹慎方式發展放債業務，以取得風險和收益平衡。根據證監會於二零一九年七月發佈的年度資產及財富管理活動調查，香港於二零一八年十二月三十一日的資產及財富管理業務(包括資產管理、基金諮詢、私人銀行及私人財富管理、證監會授權房地產投資信託及信託持有的資產)管理之資產約為30,590億美元。這表明資產及財富管理行業於二零一八年嚴峻的全球市場環境下的潛在優勢。對於證券交易業務方面，鑑於對高淨值及資深投資者的多元化及跨境財富管理服務的需求增加，我們可能受益於大灣區證券經紀的營銷放寬政策，通過吸引內地客戶擴大客戶基礎。

房地產業務。本集團將繼續於香港及其它國家(包括美國及歐洲國家)為其房地產業務物色投資機遇，以符合我們為本集團確保穩定收入來源的持續努力。

人力資源

於二零一九年六月三十日，本集團於香港聘用67名僱員。僱員薪酬具競爭力並按僱員表現釐定。本集團之薪酬福利包括醫療計劃、團體保險、強制性公積金、表現花紅及向我們的僱員授出之購股權。



董事及行政人員於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，董事及本公司行政人員或彼等各自之聯繫人士概無擁有根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）規定須予披露之按照證券及期貨條例第352條由本公司所存置登記冊所記錄之本公司或其任何相聯法團（按證券及期貨條例第XV部所界定）之股份、相關股份、可換股票據或債券之任何權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部之規定須知會本公司及聯交所之上述權益及淡倉（包括按證券及期貨條例之有關規定彼等被當作或被視作持有之權益或淡倉），或根據董事及本公司主要行政人員進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之上述權益及淡倉。

董事及行政人員以外之主要股東須予披露的權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，就各董事或本公司行政人員所知，以下個人／實體為股東（各董事或本公司行政人員除外），於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露股份及相關股份之權益或淡倉，或直接或間接擁有附有權利可於所有情況在本公司之股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上之權益，或被記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之主要股東登記冊，或已經以其它方式另行知會本公司。

於本公司股份及相關股份之好倉

股東名稱	身份	股份／相關股份 數目	佔本公司已 發行股本之 概約百分比	附註
Xie Pengfei	所控制之法團之權益	7,676,346,022 (L)	28.38%	2
PX Global Advisors, LLC	所控制之法團之權益	7,676,346,022 (L)	28.38%	2
PX Capital Management Ltd.	所控制之法團之權益	7,676,346,022 (L)	28.38%	2
PX Capital Partners L.P.	實益擁有人	7,676,346,022 (L)	28.38%	2

附註：

- 「L」指好倉。
- PX Global Advisors, LLC由Xie Pengfei先生全資擁有。PX Global Advisors, LLC擁有PX Capital Management Ltd.之40%股份權益。PX Capital Partners L.P.由PX Capital Management Ltd.全資擁有。根據證券及期貨條例第XV部，Xie Pengfei先生、PX Global Advisors, LLC及PX Capital Management Ltd.均被視為於PX Capital Partners L.P.所持有之本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，本公司並無接獲任何其它人士（董事或本公司行政人員除外）知會，彼於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露股份及相關股份之權益或淡倉；或直接或間接擁有附有權利可於所有情況在本公司之股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上之權益，亦無接獲記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之主要股東登記冊之人士之有關知會，亦無任何人士以其它方式另行知會本公司。



購股權

本公司購股權計劃之詳情載於本中期報告財務報表附註16。

購股權計劃

為繼續鼓勵及獎賞合資格僱員及參與者，本公司根據本公司股東於二零一四年六月十八日通過之決議案採納一項購股權計劃（「二零一四年購股權計劃」），該計劃將自生效日期起維持十年有效。二零一四年購股權計劃項下之一般計劃限額已根據本公司股東於二零一八年六月十五日的批准由2,649,007,613更改為1,352,442,239。

於二零一九年六月三十日，本公司可根據二零一四年購股權計劃於採納日期發行之股份總數為1,352,442,239股本公司股份，相當於本中期報告日期本公司已發行股本之5.0%。於截至二零一九年六月三十日止六個月，概無二零一四年購股權計劃項下之購股權已授出、行使、註銷或失效。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

中期股息

本公司董事會（「董事會」）議決不建議派付及派付截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息（二零一八年沒有建議派付或派付中期股息）。

遵守企業管治守則

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司已採納載於上市規則附錄十四所載《企業管治守則》及《企業管治報告》（「企業管治守則」）內之守則並遵守所有適用守則條文。

其它資料



董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則，作為董事進行證券交易之操守守則。本公司已向全體董事作出諮詢，並獲各董事確認，彼等於截至二零一九年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所規定之標準。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）之職權範圍符合企業管治守則所載規定，於截至二零一九年六月三十日止六個月，其由三名成員組成，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會已與管理層審閱本集團所採用之會計原則及慣例，並已討論有關審計、內部監控及財務報告事宜。截至二零一九年六月三十日止六個月之中期報告，已由審核委員會審閱。

承董事會命

主席

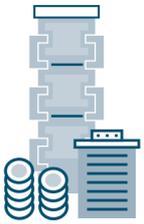
李中暉

香港，二零一九年八月二十八日



簡明綜合損益報表

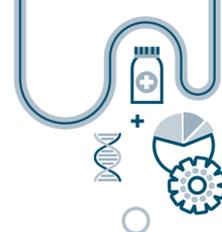
截至二零一九年六月三十日止六個月



截至六月三十日止六個月

		二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
附註			
收益			
利息收入	4	9,625	6,106
股息及分派收入	4	1,188	5,217
手續費及佣金收入	4	1,181	291
租金收入	4	1,120	1,159
		13,114	12,773
其它收入		7,912	7,686
行政開支		(5,595)	(8,440)
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值變動		16,790	12,186
出售按攤銷成本計量之債務工具投資之收益		44	1,532
投資物業之公平值增加		3,481	6,800
非金融資產減值之撥備	6	(4,327)	–
撥回金融資產預期信貸虧損(扣除撥備)		151	7
其它(虧損)/收益		(2,347)	1,447
融資成本		(126)	–
出售聯營公司之收益		313	–
應佔聯營公司業績		(20)	(114)
稅前利潤		29,390	33,877
稅項	5	4	(61)
期間利潤	6	29,394	33,816
下列人士應佔期間利潤/(虧損)：			
本公司擁有人		29,461	34,233
非控股權益		(67)	(417)
		29,394	33,816
每股盈利			
– 基本及攤薄(美仙)	8	0.11	0.13

簡明綜合損益及其它全面收入報表



截至二零一九年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

	二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
期間利潤	29,394	33,816
其它全面收入／(開支)：		
其後不會重新分類至損益的項目：		
換算業務所產生之匯兌差額	4,395	(4,185)
按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產之 公平值收益／(虧損)	4,043	(2,057)
	8,438	(6,242)
其後可重新分類至損益的項目：		
換算業務所產生之匯兌差額	(927)	1,178
	(927)	1,178
期間其它全面收入／(開支)	7,511	(5,064)
期間全面收入總額	36,905	28,752
下列人士應佔期間全面收入／(開支)總額：		
本公司擁有人	35,671	29,706
非控股權益	1,234	(954)
	36,905	28,752



簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日



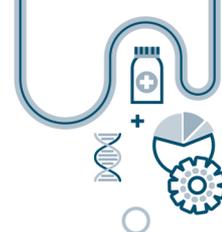
	附註	於二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	18,397	18,576
使用權資產		358	–
投資物業	10	97,897	94,095
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	11	176,363	160,612
按攤銷成本計量之債務工具投資	11	163,874	177,650
按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產		–	15,852
其它應收賬款及按金	12	791	789
於聯營公司之權益		–	664
無形資產		1,746	1,746
商譽		17,972	17,972
		477,398	487,956
流動資產			
應收及其它應收賬款	12	8,990	27,669
應收貸款		–	1,185
按攤銷成本計量之債務工具投資	11	7,185	4,147
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	11	61,224	57,189
可收回稅項		80	–
銀行信託賬戶結餘	13	37,903	28,342
銀行結存及現金		928,836	887,070
		1,044,218	1,005,602
分類為待售的非流動資產		5,673	10,000
		1,049,891	1,015,602
流動負債			
其它借款		–	13,381
租賃負債		265	–
應付及其它應付賬款	14	49,878	44,213
應付稅項		21	490
		50,164	58,084
流動資產淨值			
		999,727	957,518
資產總值減流動負債			
		1,477,125	1,445,474
非流動負債			
遞延稅項負債		288	288
租賃負債		98	–
		386	288
		1,476,739	1,445,186
資本及儲備			
股本	15	34,871	34,871
儲備		1,441,868	1,406,060
本公司擁有人應佔權益		1,476,739	1,440,931
非控股權益		–	4,255
權益總額			
		1,476,739	1,445,186

第15至38頁之簡明綜合財務報表於二零一九年八月二十八日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

梁愷健
董事

梁煒堯
董事

簡明綜合權益變動表



截至二零一九年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千美元	股份溢價 千美元	資本贖回 儲備 千美元	繳入盈餘 千美元	匯兌儲備 千美元	投資重估 儲備 千美元	保留盈利 千美元	總計 千美元	非控股權益 千美元	總計 千美元
(未經審核)										
於二零一七年十二月三十一日	34,871	1,023,183	212	11,658	(4,128)	14,027	303,795	1,383,618	6,040	1,389,658
調整	-	-	-	-	-	(14,027)	32,028	18,001	(134)	17,867
於二零一八年一月一日(重列)	34,871	1,023,183	212	11,658	(4,128)	-	335,823	1,401,619	5,906	1,407,525
期間利潤/(虧損)	-	-	-	-	-	-	34,233	34,233	(417)	33,816
按公平值計量且其變動計入 其它全面收入之金融資產之 公平值虧損	-	-	-	-	-	(1,543)	-	(1,543)	(514)	(2,057)
換算業務所產生之匯兌差額	-	-	-	-	(2,984)	-	-	(2,984)	(23)	(3,007)
期間全面(開支)/收入總額	-	-	-	-	(2,984)	(1,543)	34,233	29,706	(954)	28,752
支付非控股權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(447)	(447)
於二零一八年六月三十日	34,871	1,023,183	212	11,658	(7,112)	(1,543)	370,056	1,431,325	4,505	1,435,830
(未經審核)										
於二零一八年十二月三十一日 及二零一九年一月一日	34,871	1,023,183	212	11,658	(9,092)	(3,932)	384,031	1,440,931	4,255	1,445,186
期間利潤/(虧損)	-	-	-	-	-	-	29,461	29,461	(67)	29,394
按公平值計量且其變動計入 其它全面收入之金融資產之 公平值收益	-	-	-	-	-	3,033	-	3,033	1,010	4,043
換算業務所產生之匯兌差額	-	-	-	-	3,477	-	-	3,477	(9)	3,468
出售按公平值計量且其變動 計入其它全面收入之金融 資產時釋放投資重估儲備	-	-	-	-	-	899	(1,199)	(300)	300	-
期間全面(開支)/收入總額	-	-	-	-	3,477	3,932	28,262	35,671	1,234	36,905
收購附屬公司的額外權益	-	-	-	-	-	-	137	137	(5,489)	(5,352)
於二零一九年六月三十日	34,871	1,023,183	212	11,658	(5,615)	-	412,430	1,476,739	-	1,476,739



簡明綜合現金流量表

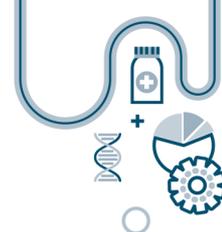


截至二零一九年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

	二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
經營活動		
經營活動所得之現金	13,342	4,791
已付所得稅	(544)	-
經營活動所得之現金淨額	12,798	4,791
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(20)	(30)
購買按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	(10,548)	(10,981)
收購附屬公司的額外權益	(5,352)	-
購買按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產	-	(9,311)
購買按攤銷成本計量之債務工具投資	-	(38,897)
出售按攤銷成本計量之債務工具投資之所得款項	21,060	41,418
出售按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產之所得款項	19,610	-
出售按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之所得款項	-	6,179
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之資本回報之所得款項	3,317	9,151
出售聯營公司之所得款項	956	-
藉出售一間附屬公司所出售物業、廠房及設備之所得款項	-	12,121
已收利息	10,666	13,091
收取有關出售採礦業務之遞延現金代價	-	1,703
投資活動所得之現金淨額	39,689	24,444
融資活動		
償還其它借款	(13,365)	-
償還租賃負債	(134)	-
已付利息開支	(208)	-
已付股息予非控股股東	-	(447)
融資活動所用之現金	(13,707)	(447)
現金及現金等值項目增加淨額	38,780	28,788
期初現金及現金等值項目	887,070	780,142
外幣匯率變動之影響	2,986	(2,157)
期末現金及現金等值項目，指銀行結存及現金	928,836	806,773

簡明綜合財務報表附註



截至二零一九年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表中要求的所有資料及披露事項，因而應與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟投資物業及若干金融工具以重估金額或公平值計量。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所導致的會計政策變動以外，截至二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表的編製基準相同。

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已初始應用以下由香港會計師公會頒佈且已於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之提早還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修改、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司或合營企業之長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則於二零一五年至二零一七年週期之年度改善

根據相關準則及修訂本的過渡性條文應用新訂及經修訂香港財務報告準則，而導致會計政策、呈報金額及／或披露事項的變動如下文所述。

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響和變動

本集團已於本中期期間初始應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號已取代香港會計準則第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。



簡明綜合財務報表附註



截至二零一九年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策(續)

應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響和變動(續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號造成之會計政策主要變動

本集團已根據香港財務報告準則第16號的過渡性條文應用以下會計政策。

租賃的定義

倘合約為(或包含)傳達以控制使用一項已識別資產於一段期間的權利來換取代價，則該合約為租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修改的合約而言，本集團於開始或修改日期根據香港財務報告準則第16號的定義評估合約是否(或包含)一項租賃。除非合約條款及條件隨後變動，否則有關合約不會予以重新評估。

作為承租人

短期租賃及低價值資產租賃

對於自開始日期起計租期為十二個月或以內且不包括購買選擇權之土地及樓宇租賃，本集團應用短期租賃確認豁免。其亦就低價值資產租賃應用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為開支。

使用權資產

除短期租賃及低價值資產租賃外，本集團於租賃開始日期(即相關資產可供使用日期)確認使用權資產。使用權資產按成本減去任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量予以調整。

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債初始計量的金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減去任何已收的租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團拆除及移除相關資產、復原該資產所在場地或將相關資產恢復至租賃條款及條件所規定的狀況而產生的預計成本。

本集團就於租賃期結束時合理確定取得相關租賃資產所有權的使用權資產而言，有關使用權資產自開始日期起至可使用年期結束止予以折舊。否則，使用權資產於其估計可使用年期及租賃期(以較短者為準)按直線法計提折舊。

本集團將使用權資產於簡明綜合財務狀況表內單獨呈列。



截至二零一九年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策(續)

應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響和變動(續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號造成之會計政策主要變動(續)

作為承租人(續)

租賃土地及樓宇

就包括租賃土地及樓宇部分的物業權益付款而言，倘付款無法可靠地於租賃土地及樓宇部分之間分配，則整個物業呈列為本集團的物業、廠房及設備，惟分類及入賬為投資物業者除外。

可退回租約按金

已支付的可退回租約按金根據香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)入賬並初始按公平值計量。於初始確認時的公平值調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產成本內。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按當日未支付的租賃付款的現值確認及計量租賃負債。在計算租賃付款的現值時，倘租賃中隱含的利率不易釐定，則本集團使用在租賃開始日期的增量借款利率計算。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠；及
- 倘租賃期反映本集團行使終止權，為終止租賃而支付的罰款。

於開始日期後，租賃負債按利息累增及租賃付款調整。

倘租期變動或行使購買權的評估變動，本集團將重新計量租賃負債(並對相關使用權資產作出相應調整)，在各情況下，相關租賃負債透過使用重新評估當日之經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

稅項

為計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易之遞延稅項，本集團首先釐定使用權資產或租賃負債有否稅項減免。



簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月



2. 主要會計政策(續)

應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響和變動(續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號造成之會計政策主要變動(續)

作為出租人

分配代價至合約的組成部分

自二零一九年一月一日起，本集團應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收益」(「香港財務報告準則第15號」)分配合約代價予租賃及非租賃部分。非租賃部分按其相對獨立售價從租賃部分區分出來。

可退回租約按金

已收取的可退回租約按金根據香港財務報告準則第9號入賬並按公平值初始計量。於初始確認時的公平值調整被視為承租人的額外租賃付款。

分租

當本集團為中介出租人，本集團會將主租約及分租約入賬為兩項獨立合約。分租約乃參照主租約所產生的使用權資產分類為融資或經營租賃，而非參照相關資產分類。

租賃修改

本集團自修改生效日期起將經營租賃的修改作為新租約入賬，並將與原租約相關的任何預付或累計租賃付款視為新租約的租賃付款的一部分。

2.1.2 初步應用香港財務報告準則第16號所產生的過渡及影響概要

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法將香港財務報告準則第16號應用於就先前根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」確定為租賃的合約，而不將該準則應用於先前並無確定包含租賃的合約。因此，本集團概無重新評估於初步應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修改的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號所載規定於評估合約是否包含租賃時應用租賃的定義。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響已於初步應用日期(二零一九年一月一日)確認。於初步應用日期之任何差異已於期初保留溢利確認，而比較資料未獲重列。

簡明綜合財務報表附註



截至二零一九年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策(續)

應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響和變動(續)

2.1.2 初步應用香港財務報告準則第16號所產生的過渡及影響概要(續)

作為承租人(續)

於過渡時採用香港財務報告準則第16號的經修訂追溯法時，在與各租賃合約相關的情況下，本集團就先前根據香港會計準則第17號按個別租賃基準分類為經營租賃的租賃採用以下可行權宜方法：

- i. 選擇不予確認租期自初步應用日期起十二個月內結束之租賃的使用權資產及租賃負債；
- ii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- iii. 對於相似經濟環境中相關資產的類別相似且餘下租賃期相似的租賃組合應用單一貼現率；及
- iv. 根據於首次應用日期的事實及情況使用事後分析，為本集團具有延期及終止選擇權的租賃釐定租期。

應用香港財務報告準則第16號後，本集團已於過渡時作出以下調整：

於二零一九年一月一日，本集團應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡，按相等於經任何預付或應計租賃付款調整之有關租賃負債金額確認額外租賃負債及使用權資產。

本集團於二零一九年一月一日確認租賃負債496,000美元及使用權資產496,000美元。

於確認先前分類為經營租賃之租賃的租賃負債時，本集團已採用於初步應用日期相關集團實體之增量借款利率。所應用的加權平均增量借款利率為5.125%。

	於二零一九年 一月一日 千美元
於二零一八年十二月三十一日所披露之經營租賃承擔	907
加：合理確定不會行使提前終止的選擇權	170
減：確認豁免 – 短期租賃	(558)
	519
與於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號後 確認經營租賃有關的租賃負債	496
分析為	
流動	271
非流動	225
	496

於二零一九年一月一日，自採納香港財務報告準則第16條後確認的經營租賃相關的使用權資產賬面值歸於土地及樓宇項目，為496,000美元。



簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月



2. 主要會計政策(續)

應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響和變動(續)

2.1.2 初步應用香港財務報告準則第16號所產生的過渡及影響概要(續)

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須於過渡時就本集團作為出租人的租賃作出任何調整，惟須自首次應用日期起將該等租賃按照香港財務報告準則第16號入賬，且並無重列比較資料。

- (a) 於應用香港財務報告準則第16號後，已訂立但於首次應用日期後開始的新租賃合約如有關現有租賃合約下的相同相關資產，則如現有租賃於二零一九年一月一日修改般入賬。此項應用對本集團於二零一九年一月一日的簡明綜合財務狀況表並無影響。然而，自二零一九年一月一日起，有關修改後經修訂租期的租賃付款乃於延長租期內按直線法確認為收入。

就於二零一九年一月一日簡明綜合財務狀況表確認之金額作出以下調整。未受變動影響之項目並無包括在內。

	先前 於二零一八年 十二月三十一日 呈報之賬面值 千美元	調整 千美元	於二零一九年 一月一日 根據香港財務 報告準則第16號 之賬面值 千美元
非流動資產			
使用權資產	-	496	496
流動負債			
租賃負債	-	271	271
非流動負債			
租賃負債	-	225	225

簡明綜合財務報表附註



截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 分類資料

為資源分配及分類表現評估為目的而向本公司執行董事(即主要經營決策者)報告之資料側重於經營業務性質及所提供之產品及服務種類。本集團每一項業務分類均代表一個策略業務單位，該單位提供的產品及服務所承擔之風險及回報與其它業務分類不同。

本集團於兩個期間擁有三個營運業務單位，分別代表三項營運分類，即自營投資業務、金融服務業務及房地產業務。

(a) 分類收益及業績

本集團按經營分類分析收益及業績如下：

截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)

	自營 投資業務 千美元	金融 服務業務 千美元	房地產業務 千美元	總計 千美元
利息收入	9,409	216	–	9,625
股息及分派收入	1,188	–	–	1,188
手續費及佣金收入	–	1,181	–	1,181
租金收入	–	–	1,120	1,120
分類收益	10,597	1,397	1,120	13,114
分類業績	33,398	(1,082)	1,138	33,454
未分配企業開支				(3,218)
投資物業之公平值增加				3,481
非金融資產減值之撥備				(4,327)
稅前利潤				29,390

截至二零一八年六月三十日止六個月(未經審核)

	自營 投資業務 千美元	金融 服務業務 千美元	房地產業務 千美元	總計 千美元
利息收入	4,689	1,417	–	6,106
股息及分派收入	5,217	–	–	5,217
手續費及佣金收入	–	291	–	291
租金收入	–	–	1,159	1,159
分類收益	9,906	1,708	1,159	12,773
分類業績	32,535	(883)	1,139	32,791
未分配企業收入				51
未分配企業開支				(5,765)
投資物業之公平值增加				6,800
稅前利潤				33,877



簡明綜合財務報表附註



截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 分類資料(續)

(b) 分類資產及負債

本集團按經營分類分析資產及負債如下：

於二零一九年六月三十日(未經審核)

	自營 投資業務 千美元	金融 服務業務 千美元	房地產業務 千美元	總計 千美元
資產				
分類資產	1,315,858	88,878	98,015	1,502,751
未分配企業資產				24,538
總資產				1,527,289
負債				
分類負債	107	39,570	806	40,483
有關已終止經營業務相關的負債				9,839
未分配企業負債				228
總負債				50,550

於二零一八年十二月三十一日(經審核)

	自營 投資業務 千美元	金融 服務業務 千美元	房地產業務 千美元	總計 千美元
資產				
分類資產	1,279,917	100,502	94,310	1,474,729
未分配企業資產				28,829
總資產				1,503,558
負債				
分類負債	121	46,552	805	47,478
有關已終止經營業務相關的負債				9,839
未分配企業負債				1,055
總負債				58,372

簡明綜合財務報表附註



截至二零一九年六月三十日止六個月

4. 收益

本集團來自主要產品及服務的收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
來自金融產品的利息收入	4,632	4,689
來自放債業務的利息收入	7	949
來自保證金融資的利息收入	209	468
來自金融機構定期存款的利息收入	4,777	–
利息收入	9,625	6,106
來自金融產品的股息及分派收入	1,188	5,217
來自金融服務的佣金收入及手續費	970	291
資產管理費收入	211	–
手續費及佣金收入	1,181	291
租金收入	1,120	1,159
	13,114	12,773

5. 稅項

香港利得稅乃按兩個期間之估計應課稅利潤之16.5%計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
香港利得稅		
當期稅項	–	61
過往年度之超額撥備	(4)	–
期間稅項	(4)	61



簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月



6. 期間利潤

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
期間利潤已扣除／(計入)：		
物業、廠房及設備之折舊	257	1,148
使用權資產之折舊	138	-
非金融資產之減值撥備：		
— 待售的資產	4,327	-
匯兌虧損／(收益)淨額，計入其它虧損／收益	2,347	(1,447)
利息收入	(17,498)	(13,703)

7. 股息

截至二零一八年及二零一九年六月三十日止六個月並無派付或建議派付任何股息，自報告期末起亦並無建議派付任何股息。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
就計算每股基本及攤薄盈利而言，本公司擁有人應佔期間利潤	29,461	34,233

	股份數目	
	二零一九年	二零一八年
就計算每股基本及攤薄盈利而言之普通股加權平均數	27,048,844,786	27,048,844,786

簡明綜合財務報表附註



截至二零一九年六月三十日止六個月

9. 物業、廠房及設備之變動

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團添置總成本為19,000美元之傢俬、裝置及設備。截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團添置總成本為29,000美元之傢俬、裝置及設備及透過出售附屬公司出售賬面淨額為12,121,000美元之飛機。

10. 投資物業

	千美元
按公平值	
於二零一八年一月一日	83,384
年內公平值變動	10,896
匯兌調整	(185)
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日	94,095
期內公平值變動	3,481
匯兌調整	321
於二零一九年六月三十日	97,897

投資物業乃包括位於香港商業大廈內之商業辦公室單位及停車位。本集團按經營租賃持有以賺取租金或作資本增值用途之所有物業權益按公平值模式計量，並分類及計入為投資物業。

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團投資物業的公平值根據由與本集團並無關聯之獨立合資格專業估值師方程評估有限公司作出之估值釐定。

方程評估有限公司具有合適資格及在有關位置物業估值之近期經驗。公平值按直接比較法釐定，其反映類似物業之近期成交價，並按受審視物業之性質、位置及狀況差異作出調整。



簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月



11. 按攤銷成本計量之債務工具投資／按公平值計量且其變動計入損益之金融資產

	於二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
按攤銷成本計量之債務工具投資		
在香港境外上市債務證券		
固定息率優先票據(附註a、b、c)	78,890	90,218
浮動息率永久票據(附註a、d)	57,033	56,478
浮動息率優先票據(附註a、e)	35,369	35,434
減：預期信貸虧損	(233)	(333)
	171,059	181,797
減：分類為流動資產之按攤銷成本計量之債務工具投資	(7,185)	(4,147)
分類為非流動資產之按攤銷成本計量之債務工具投資	163,874	177,650
分類為非流動資產之按公平值計量且其變動計入損益之金融資產		
非上市證券		
管理投資基金	—	889
非上市證券投資(附註f)	176,363	159,723
	176,363	160,612
分類為流動資產之按公平值計量且其變動計入損益之金融資產		
在香港上市股本證券(附註g)	61,224	57,189

附註：

- (a) 上市的優先票據、永久票據及永久證券按攤銷成本計量，原因為本集團的商業模式為以收取合約現金流量持有該等投資，而有關現金流量屬僅為支付本金及未償還本金的利息之付款。本集團按攤銷成本計量之債務工具投資主要包括屬低違約風險且對手方具有高還款能力之工具(例如屬投資級別之金融工具，或發行人具良好信貸紀錄及還款能力等)。
- (b) 截至二零一九年六月三十日止六個月，其中一項定息優先票據已被贖回及其中一項定息優先票據已到期。出售(包括贖回)該等按攤銷成本計量之債務工具投資之收益為44,000美元。截至二零一八年六月三十日止六個月，其中一項永久證券已被出售及其中一項定息優先票據已被贖回。出售(包括贖回)該等按攤銷成本計量之債務工具投資之收益為1,532,000美元。
- (c) 本集團所持有的優先票據按介乎2.375厘至7.5厘(二零一八年十二月三十一日：介乎2.375厘至8.5厘)之固定票面年息率計息，到期日介乎二零一九年十月十九日至二零二四年十一月十三日(二零一八年十二月三十一日：介乎二零一九年六月四日至二零二四年十一月十三日)。
- (d) 本集團所持有的永久票據按介乎4.5厘至7.625厘(二零一八年十二月三十一日：介乎4.5厘至7.625厘)之年浮息率計息，贖回日介乎二零一九年九月二十三日至二零二五年五月十六日(二零一八年十二月三十一日：介乎二零一九年九月二十三日至二零二五年五月十六日)。利率於重訂日期按介乎2.648厘至7.773厘(二零一八年十二月三十一日：介乎2.648厘至7.773厘)之重訂利率另加市場中間掉期基準或美元五年期中間掉期基準或五年期美國國庫證券現行的收益率或三個月美元倫敦銀行同業拆息或美元五年期中間掉期半年基準進行調整。



截至二零一九年六月三十日止六個月

11. 按攤銷成本計量之債務工具投資／按公平值計量且其變動計入損益之金融資產(續)

附註：(續)

(e) 本集團所持有的優先票據按介乎3.887厘至5厘(二零一八年十二月三十一日：介乎3.887厘至5厘)之年浮息率計息，到期日介乎二零二一年八月十日至二零四七年十一月九日(二零一八年十二月三十一日：介乎二零二一年八月十日至二零四七年十一月九日)。利率於重訂日期按介乎1.400厘至3.472厘(二零一八年十二月三十一日：介乎1.400厘至3.472厘)之重訂利率另加三個月美元倫敦銀行同業拆息或五年期美國國庫證券現行的收益率或美元五年期中間掉期基準進行調整。

(f) 於二零一九年六月三十日，分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產(「按公平值計量且其變動計入損益之金融資產」)的非上市證券投資包括賬面值分別為138,255,000美元及38,108,000美元(二零一八年十二月三十一日：129,723,000美元及30,000,000美元)之非上市投資基金及一項非上市股本投資。對於非上市投資基金之投資之公平值會計處理，管理層釐定普通合夥人所提供之報告資產淨值為非上市投資基金的公平值。普通合夥人在可能的情況下使用根據相關可比較數據的方法，以量化成本或最新融資價格之調整(如需調整)，或證明成本或最新融資價格仍為釐定資產淨值中對投資基金所持有相關投資之公平值的妥當概約值。評估中將予考量的因素可能需要判斷。投資基金所持有相關投資使用交易價格或最新融資價格估值，並無調整。

估計非上市股本投資之公平值時，本集團委聘獨立估值師進行估值，該估值由管理層審閱。獨立估值師使用市場法，所使用估值方法為公司價值倍數法，並就缺乏市場流通貼現率進行調整。

於二零一九年六月三十日，該四項(二零一八年十二月三十一日：四項)非上市證券投資中一項(二零一八年十二月三十一日：一項)佔賬面總值74%(二零一八年十二月三十一日：78%)，其投資組合集中於科技、媒體及電訊業之非上市股本投資。

截至二零一九年六月三十日止六個月，公平值增加8,520,000美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：9,553,000美元)確認於損益。本集團於其中一項非上市證券投資(截至二零一八年六月三十日止六個月：兩項)收取資本回報2,428,000美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：9,151,000美元)及分派74,000美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：3,859,000美元)。

(g) 公平值乃按於各報告期末在香港聯交所報之每股收市價及所報市場購入價而釐定，惟下文所述被暫停交易之股份除外。

於二零一九年六月三十日，其中一項按公平值計量且其變動計入損益之金融資產為被暫停交易之股份，其價值為7,161,000美元(二零一八年十二月三十一日：7,138,000美元)。由於被暫停交易之股份並無市場報價，其公平值由一名獨立估值師作出的估值釐定。該公平值乃根據被暫停交易前最後所報市場購入價進行估計，並就缺乏市場流動性採用折現率。



簡明綜合財務報表附註



截至二零一九年六月三十日止六個月

12. 應收及其它應收賬款及按金

	於二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
來自證券交易業務之應收賬款：		
客戶(附註b)	3,848	11,229
結算所及經紀商	239	3,232
來自期貨合約交易業務之應收賬款：		
結算所及經紀商	559	705
應收賬款(附註a)	4,646	15,166
其它應收賬款及按金	5,138	13,294
減：減值撥備(附註c)	(3)	(2)
	9,781	28,458
減：分類為非流動資產之其它應收賬款及按金	(791)	(789)
分類為流動資產之應收及其它應收賬款	8,990	27,669

附註：

- (a) 於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，來自證券交易業務之應收結算所及若干客戶賬款，須於結算日(即交易日後兩個營業日)償付，惟就證券及期貨合約業務之其餘應收賬款為來索即付。本公司董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無披露賬齡分析。
- (b) 應收客戶賬款大部分均以客戶之證券作抵押，有關證券之公平值為34,782,000美元(二零一八年十二月三十一日：55,310,000美元)。香港上市股本證券佔該等抵押品的主要部分。於二零一九年六月三十日，有關賬款主要在結算日後須按要求還款，並通常按年利率1.875厘至12.25厘(二零一八年十二月三十一日：1.875厘至12.25厘)計息。本集團可酌情將所持之抵押品出售以清還客戶應付之任何未償還款額。本公司董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無披露賬齡分析。
- (c) 預期信貸虧損模型下應收及其它賬款減值評估

作為本集團的信貸風險管理之一部分，本集團對客戶應用內部信貸評分，並考慮其抵押品的公平值。本集團個別地評估於二零一八年十二月三十一日及二零一九年六月三十日應收客戶賬款之預期信貸虧損。

於報告期末本集團就應收客戶賬款持有作為抵押品的上市股本證券之公平值為34,872,000美元(二零一八年十二月三十一日：55,310,000美元)。根據本集團使用預期信貸虧損模型之減值評估，應收客戶賬款未償還結餘3,802,000美元(二零一八年十二月三十一日：11,197,000美元)並無減值撥備。

簡明綜合財務報表附註



截至二零一九年六月三十日止六個月

13. 銀行信託賬戶結餘

本集團於持牌金融機構開立獨立信託賬戶，以持有證券及期貨合約交易業務所產生之客戶款項。本集團已將客戶款項分類為簡明綜合財務狀況表之流動資產項下之代表客戶持有之現金，並確認應付予相關客戶之相關賬款，原因為其須就客戶款項之任何損失或挪用承擔責任。本集團不准動用客戶款項以結付其自身負債。

14. 應付及其它應付賬款

	於二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
來自證券交易業務之應付賬款：		
客戶	37,170	30,563
結算所及經紀商	77	-
來自期貨合約交易業務之應付賬款：		
客戶	1,192	1,371
應付賬款(附註a)	38,439	31,934
其它應付賬款(附註b)	11,439	12,279
	49,878	44,213

附註：

- (a) 來自客戶之應付賬款主要包括代證券及期貨合約交易業務的客戶以信託形式於銀行、經紀商及結算所所持有之現金結餘。來自證券及期貨合約交易業務的應付賬款大部分須來索即付，惟若干來自證券交易業務的應付賬款須於結算日(即交易日後的兩個營業日)償付。本公司董事認為，鑑於證券及期貨合約交易業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無就該等業務之應付賬款披露賬齡分析。
- (b) 於二零一九年六月三十日，9,839,000美元(二零一八年十二月三十一日：9,839,000美元)之有關出售採礦業務所產生的負債已包括在其它應付賬款內。

15. 股本

	股份數目	價值 千美元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零一八年一月一日(經審核)、二零一八年十二月三十一日(經審核)、二零一九年一月一日(經審核)及二零一九年六月三十日(未經審核)	60,000,000,000	76,923
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零一八年一月一日(經審核)、二零一八年十二月三十一日(經審核)、二零一九年一月一日(經審核)及二零一九年六月三十日(未經審核)	27,048,844,786	34,871



簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月



16. 以股份為基礎的付款交易

本公司之購股權計劃(「二零零四年計劃」)乃根據於二零零四年七月三十日通過之一項決議案而採納，其已於二零一四年七月二十九日屆滿。根據於二零一四年六月十八日股東通過之一項決議案，本公司採納一項新購股權計劃(「二零一四年計劃」)以向本集團之董事、僱員、客戶、供應商、研發或技術支援提供商、股東及本集團或由本集團持有不少於10%股權的實體之證券持有人(「合資格參與者」)提供獎勵或報酬。根據二零一四年計劃，本公司董事會可向合資格參與者授出購股權，以認購本公司股份。

以股份為基礎之付款乃按管理層估計歸屬條件達成之時間於歸屬期間確認。截至二零一九年六月三十日及二零一八年六月三十日止六個月並無就二零零四年計劃及二零一四年計劃授出購股權。

17. 金融工具的公平值計量

金融資產公平值按重複性公平值計量：

- 附有標準條款及條件及於活躍流動市場買賣之在香港上市股本證券之公平值乃參考市場所報購入價釐定；惟被暫停交易的股份除外，該等股份的公平值按停牌前最後市場所報購入價並採用缺乏市場流動性折現率進行估計；及
- 非上市管理投資基金及非上市證券投資之公平值乃按公開市場報價或可觀測價格之公平值或使用估值方法得出，更多詳情載於附註11。

不按經常性基準以公平值計量之金融資產及金融負債的公平值：

- 其它金融資產及金融負債(按公平值計量且其變動計入損益之金融資產、按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產(「按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產」)除外)之公平值，以普遍採用定價模式而釐定。該模式是按照貼現現金流量分析釐定。

董事認為，於簡明綜合財務報表內按攤銷成本列賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

簡明綜合財務報表附註



截至二零一九年六月三十日止六個月

17. 金融工具的公平值計量(續)

於簡明綜合財務狀況表確認的公平值計量

下表載列於按公平值初步確認之金融工具，其往後公平值計量按可予觀察之程度及輸入數據對公平值計量之重要性分為第一至第三級之分析：

	第一級 千美元	第二級 千美元	第三級 千美元	總計 千美元
於二零一九年六月三十日(未經審核)				
金融資產				
非上市證券投資(分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產)(附註a)	–	–	176,363	176,363
香港上市股本證券(分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產)(附註b)	54,063	–	7,161	61,224
小計	54,063	–	183,524	237,587
於二零一八年十二月三十一日(經審核)				
金融資產				
非上市管理投資基金(分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產)(附註a)	–	889	–	889
非上市證券投資(分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產)(附註a)	–	–	159,723	159,723
香港上市股本證券(分類為按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產)(附註b)	15,852	–	–	15,852
香港上市股本證券(分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產)(附註b)	50,051	–	7,138	57,189
小計	65,903	889	166,861	233,653

附註：

- (a) 分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之非上市管理投資基金之公平值乃按非上市管理投資基金所持有房地產物業之相關位置類似物業之市場交易價格釐定。物業市場價格越高，非上市管理投資基金之公平值亦越高。

分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之非上市證券投資包括非上市投資基金及一項非上市股本投資。對於非上市投資基金之投資之公平值會計處理，管理層釐定普通合夥人所提供之非上市投資基金之報告資產淨值為非上市投資基金的公平值。普通合夥人在可能的情況下使用根據相關可比較數據的方法，以量化成本或最新融資價格之調整(如需調整)，或證明成本或最新融資價格仍為釐定資產淨值中對投資基金所持有相關投資之公平值的妥當概約值。評估中將予考量的因素可能需要判斷。投資基金所持有相關投資使用交易價格或最新融資價格估值，並無調整。最新融資價格越高，則非上市投資基金之公平值越高。非上市股本投資之公平值乃使用公司價值倍數法釐定，並就缺乏市場流動折現率進行調整。貼現率越低，則非上市股本投資之公平值越高。



簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月



17. 金融工具的公平值計量(續)

於簡明綜合財務狀況表確認的公平值計量(續)

附註：(續)

- (b) 計入按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產及按公平值計量且其變動計入損益之金融資產的附有標準條款及條件及於活躍流動市場買賣之在香港上市股本證券之公平值乃參考市場所報購入價釐定。惟被暫停交易的股份除外，該股份的公平值按停牌前最後市場所報購入價並採用缺乏市場流動性折現率進行估計，主要輸入數據於附註11詳述。缺乏市場流動性折現率越低，公平值越高。
- (c) 兩個期間並無於第一級、第二級與第三級之間轉移。

金融資產第三級公平值計量之對賬

	千美元
於二零一七年十二月三十一日(經審核)	12,610
重新計量由成本扣除減值至公平值	92,001
於二零一八年一月一日(重列)	104,611
購買	40,252
資本回報	(7,973)
確認於以下項目之收益/(虧損)	
— 損益	30,003
— 其它全面收入(附註)	(32)
於二零一八年十二月三十一日(經審核)	166,861
購買	10,548
資本回報	(2,428)
確認於以下項目之收益/(虧損)	
— 損益	8,520
— 其它全面收入(附註)	23
於二零一九年六月三十日(未經審核)	183,524

附註：計入年內其它全面收入之損益與於報告期末所持有香港上市且被暫停買賣之股本證券有關，並呈列為「匯兌儲備」變動。

18. 經營租賃

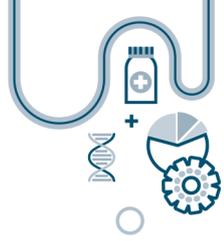
本集團作為出租人

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的物業租金收入約為1,120,000美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：1,159,000美元)。

於報告期末，本集團就以下未來最低租賃付款與租戶訂立合約：

	於二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
一年內	2,034	2,108
二至五年(包括首尾兩年)	2,046	3,181
	4,080	5,289

簡明綜合財務報表附註



截至二零一九年六月三十日止六個月

19. 其它承擔

於報告期末，本集團有以下其它承擔：

就非上市證券投資的出資(其確認為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產)已訂約但未於簡明綜合財務報表撥備之其它承擔

於二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
112,694	120,814

20. 關連人士披露

主要管理層薪酬

短期福利
離職後福利

截至六月三十日止六個月

二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
230	644
2	4
232	648