

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



G-Resources Group Limited

國際資源集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1051)

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度之全年業績公佈

截至二零一九年十二月三十一日止年度之集團業績

國際資源集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同截至二零一八年十二月三十一日止年度之比較數字。

綜合損益報表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
收益			
利息收入	3	15,648	20,326
股息及分派收入	3	6,930	10,865
手續費及佣金收入	3	2,288	896
租金收入	3	2,244	2,186
		<u>27,110</u>	<u>34,273</u>
其它收入		15,257	10,443
行政開支		(12,038)	(13,924)
出售按攤銷成本計量之債務工具投資之(虧損)/收益		(334)	1,549
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值變動		26,427	8,609
撥回金融資產預期信貸虧損(扣除撥備)		248	268
出售一間附屬公司之收益		-	93
投資物業之公平值(減少)/增加		(5,131)	10,896
非金融資產減值之撥備	5	(4,327)	(7,138)
其它(虧損)/收益		(3,879)	4,181
融資成本		(134)	(644)
出售聯營公司之收益		313	-
應佔聯營公司業績		(20)	(231)
稅前利潤		<u>43,492</u>	<u>48,375</u>
稅項	4	6	(46)
年內利潤	5	<u>43,498</u>	<u>48,329</u>
下列人士應佔年內利潤/(虧損)：			
本公司擁有人		43,566	48,208
非控股權益		(68)	121
		<u>43,498</u>	<u>48,329</u>
每股盈利			
— 基本及攤薄(美仙)	7	<u>0.16</u>	<u>0.18</u>

綜合損益及其它全面收入報表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
年內利潤	43,498	48,329
其它全面收入／(開支)：		
其後不會重新分類至損益的項目：		
由功能貨幣換算為呈列貨幣之匯兌差額	8,173	(5,606)
按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產之 公平值收益／(虧損)	4,042	(5,243)
	<u>12,215</u>	<u>(10,849)</u>
其後可重新分類至損益的項目：		
換算海外業務之匯兌差額	(1,875)	721
就出售一間附屬公司釋放之匯兌儲備	-	(93)
	<u>(1,875)</u>	<u>628</u>
年內其它全面收入／(開支)	<u>10,340</u>	<u>(10,221)</u>
年內全面收入總額	<u>53,838</u>	<u>38,108</u>
下列人士應佔年內全面收入／(開支)總額：		
本公司擁有人	52,604	39,312
非控股權益	1,234	(1,204)
	<u>53,838</u>	<u>38,108</u>

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
非流動資產			
物業、廠房及設備		18,218	18,576
使用權資產		248	—
投資物業		89,507	94,095
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	8	223,135	160,612
按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產	8	—	15,852
按攤銷成本計量之債務工具投資	8	96,564	121,172
按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資	8	58,471	56,478
其它應收賬款及按金	9	793	789
於聯營公司的權益		—	664
無形資產		1,746	1,746
商譽		17,972	17,972
		<u>506,654</u>	<u>487,956</u>
流動資產			
應收及其它應收賬款	9	12,424	27,669
應收貸款		—	1,185
按攤銷成本計量之債務工具投資	8	11,447	4,147
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	8	36,842	57,189
可收回稅項		97	—
銀行信託賬戶結餘		43,467	28,342
銀行結存及現金		940,486	887,070
		<u>1,044,763</u>	<u>1,005,602</u>
分類為待售的非流動資產		—	10,000
		<u>1,044,763</u>	<u>1,015,602</u>
流動負債			
其它借款		—	13,381
租賃負債		200	—
應付及其它應付賬款	10	57,181	44,213
應付稅項		22	490
		<u>57,403</u>	<u>58,084</u>
流動資產淨值		<u>987,360</u>	<u>957,518</u>
資產總值減流動負債		<u>1,494,014</u>	<u>1,445,474</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		288	288
租賃負債		54	—
		<u>342</u>	<u>288</u>
		<u>1,493,672</u>	<u>1,445,186</u>
資本及儲備			
股本	11	34,871	34,871
儲備		1,458,801	1,406,060
本公司擁有人應佔權益		<u>1,493,672</u>	<u>1,440,931</u>
非控股權益		—	4,255
權益總額		<u>1,493,672</u>	<u>1,445,186</u>

綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
經營活動		
稅前利潤	43,492	48,375
就下列項目作出調整：		
利息收入	(30,382)	(28,290)
物業、廠房及設備折舊	504	2,231
使用權資產之折舊	278	–
非金融資產減值之撥備	4,327	7,138
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值變動	(26,427)	(8,609)
出售按攤銷成本計量之債務工具投資之虧損／(收益)	334	(1,549)
撥回金融資產之預期信貸虧損(扣除撥備)	(248)	(268)
出售一間附屬公司之收益	–	(93)
出售聯營公司之收益	(313)	–
融資成本	134	644
投資物業之公平值減少／(增加)	5,131	(10,896)
應佔聯營公司業績	20	231
營運資金變動前之經營現金流量	(3,150)	8,914
應收及其它應收賬款及按金減少／(增加)	19,786	(523)
向放債人客戶墊付之貸款	–	(42,057)
來自放債人客戶償還款項	1,237	56,042
分類為流動資產之按公平值計量且其變動計入損益之金融資產減少	24,373	13,819
銀行信託賬戶結餘(增加)／減少	(15,124)	691
應付及其它應付賬款增加／(減少)	12,976	(146)
經營活動所得之現金	40,098	36,740
已付所得稅	(558)	–
經營活動所得之現金淨額	39,540	36,740

二零一九年
千美元

二零一八年
千美元

投資活動

購置物業、廠房及設備	(36)	(32)
分類為非流動資產之購買按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	(52,761)	(40,820)
購買按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產	-	(21,087)
購買按攤銷成本計量之債務工具投資	(4,701)	(38,898)
出售按攤銷成本計量之債務工具投資之所得款項	21,522	42,691
出售按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之所得款項	2,000	51,480
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之資本回報之所得款項	8,861	9,677
出售按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產之所得款項	19,894	-
出售分類為待售的非流動資產之所得款項淨額	5,073	-
藉出售一間附屬公司所出售物業、廠房及設備之所得款項	-	12,148
出售聯營公司之所得款項	957	-
出售附屬公司之所得款項淨額	-	37,490
收購附屬公司	-	(21,124)
已收利息	26,848	28,988
收取有關出售採礦業務之遞延現金代價	-	1,703
投資活動所得之現金淨額	27,657	62,216

融資活動

新增其它借款	-	28,070
償還其它借款	(13,378)	(14,696)
償還租賃負債	(272)	-
已付利息開支	(216)	(562)
已付股息予非控股股東	-	(447)
收購附屬公司的額外權益	(5,352)	-
融資活動(所用)／所得之現金淨額	(19,218)	12,365

現金及現金等值項目增加淨額	47,979	111,321
年初現金及現金等值項目	887,070	780,142
外幣匯率變動之影響	5,437	(4,393)
年末現金及現金等值項目，指銀行結存及現金	940,486	887,070

綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

1. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本年度強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之新訂香港會計準則（「香港會計準則」）、香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、修訂本及詮釋（以下統稱「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則第16號 香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	租賃 所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號（修訂本）	具有負補償之提早還款特性
香港會計準則第19號（修訂本）	計劃修改、縮減或結算
香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司或合營企業之長期權益
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則於二零一五年至二零一七年 週期之年度改善

根據相關準則及修訂本的過渡性條文應用於新訂及經修訂的香港財務報告準則，而導致會計政策、呈報金額及／或披露事項的變動如下文所述。

除以下所述之外，於本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團的本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或綜合財務報表所載披露事項並無重大影響。

1.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響和變動

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號已取代香港會計準則第17號「租賃」（「香港會計準則第17號」）及相關詮釋。

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法將香港財務報告準則第16號應用於就先前根據香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」確定為租賃的合約，而不將該準則應用於先前並無確定包含租賃的合約。因此，本集團概無重新評估於初步應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修改的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號所載規定於評估合約是否包含租賃時應用租賃的定義。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響已於初步應用日期（二零一九年一月一日）確認。於初步應用日期之任何差異已於期初保留盈利確認，而比較資料未獲重列。

於過渡時採用香港財務報告準則第16號的經修訂追溯法時，在與各租賃合約相關的情況下，本集團就先前根據香港會計準則第17號按個別租賃基準分類為經營租賃的租賃採用以下可行權宜方法：

- i. 選擇不予確認租期自初步應用日期起十二個月內結束之租賃的使用權資產及租賃負債；
- ii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- iii. 對於相似經濟環境中相關資產的類別相似且餘下租賃期相似的租賃組合應用單一貼現率；及
- iv. 根據於首次應用日期的事實及情況使用事後分析，為本集團具有延期及終止選擇權的租賃釐定租期。

應用香港財務報告準則第16號後，本集團已於過渡時作出以下調整：

於二零一九年一月一日，本集團應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡，按相等於經任何預付或應計租賃付款調整之有關租賃負債金額確認額外租賃負債及使用權資產。

本集團於二零一九年一月一日確認租賃負債496,000美元及使用權資產496,000美元。

於確認先前分類為經營租賃之租賃的租賃負債時，本集團已採用於初步應用日期相關集團實體之增量借款利率。所應用的加權平均增量借款利率為5.125%。

	於二零一九年 一月一日 千美元
於二零一八年十二月三十一日所披露之經營租賃承擔	907
加：合理確定不會行使提前終止的選擇權	170
減：確認豁免－短期租賃	(558)
	<u>519</u>
與於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號後確認經營租賃有關的租賃負債	<u>496</u>
分析為	
流動	271
非流動	225
	<u>496</u>

於二零一九年一月一日，使用權資產賬面值與自採納香港財務報告準則第16條後確認的經營租賃相關，亦與土地及樓宇496,000美元相關。

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須於過渡時就本集團作為出租人的租賃作出任何調整，惟須自首次應用日期起將該等租賃按照香港財務報告準則第16號入賬，且並無重列比較資料。

於應用香港財務報告準則第16號後，已訂立但於首次應用日期後開始的新租賃合約如有關現有租賃合約下的相同相關資產，則如現有租賃於二零一九年一月一日修改般入賬。此項應用對本集團於二零一九年一月一日的綜合財務狀況表並無影響。然而，自二零一九年一月一日起，有關修改後經修訂租期的租賃付款乃於延長租期內按直線法確認為收入。

就於二零一九年一月一日綜合財務狀況表確認之金額作出以下調整。未受變動影響之項目並無包括在內。

	先前 於二零一八年 十二月 三十一日 呈報之賬面值 千美元	調整 千美元	於二零一九年 一月一日 根據香港財務 報告準則 第16號之 賬面值 千美元
非流動資產			
使用權資產	–	496	496
流動負債			
租賃負債	–	271	271
非流動負債			
租賃負債	–	225	225

2. 分類資料

為資源分配及分類表現評估為目的而向本公司執行董事(即主要經營決策者)報告之資料側重於經營業務性質及所提供之產品及服務種類。本集團每一項業務分類均代表一個策略業務單位，該單位提供的產品及服務所承擔之風險及回報與其它業務分類不同。

本集團擁有三個(二零一八年：三個)營運業務單位，分別代表三個(二零一八年：三個)營運分類，即自營投資業務、金融服務業務及房地產業務。

(a) 分類收益及業績

本集團按經營及可呈報分類分析收益及業績如下：

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	自營 投資業務 千美元	金融 服務業務 千美元	房地產 業務 千美元	總額 千美元
利息收入	15,190	458	–	15,648
股息及分派收入	6,930	–	–	6,930
手續費及佣金收入	–	2,288	–	2,288
租金收入	–	–	2,244	2,244
分類收益	<u>22,120</u>	<u>2,746</u>	<u>2,244</u>	<u>27,110</u>
分類業績	<u>59,791</u>	<u>(2,541)</u>	<u>2,279</u>	<u>59,529</u>
未分配企業開支				(6,579)
投資物業之公平值減少				(5,131)
非金融資產減值之撥備				(4,327)
稅前利潤				<u>43,492</u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	自營 投資業務 千美元	金融 服務業務 千美元	房地產 業務 千美元	總額 千美元
利息收入	17,950	2,376	–	20,326
股息及分派收入	8,355	2,510	–	10,865
手續費及佣金收入	–	896	–	896
租金收入	–	–	2,186	2,186
分類收益	<u>26,305</u>	<u>5,782</u>	<u>2,186</u>	<u>34,273</u>
分類業績	<u>47,315</u>	<u>1,466</u>	<u>2,186</u>	<u>50,967</u>
未分配企業收入				3,311
未分配企業開支				(9,661)
投資物業之公平值增加				10,896
非金融資產減值之撥備				(7,138)
稅前利潤				<u>48,375</u>

分類業績指各分類賺取、產生或發生之利潤或虧損，當中未分配中央行政費用、企業收入、投資物業之公平值增加以及非金融資產減值之撥備。此乃向本公司執行董事報告之方式，以作資源分配及分類表現評估。

(b) 分類資產及負債

本集團按經營及可呈報分類分析資產及負債如下：

於二零一九年十二月三十一日

	自營 投資業務 千美元	金融 服務業務 千美元	房地產 業務 千美元	總額 千美元
資產				
分類資產	<u>1,258,298</u>	<u>184,163</u>	<u>89,700</u>	1,532,161
未分配企業資產				<u>19,256</u>
總資產				<u><u>1,551,417</u></u>
負債				
分類負債	<u>112</u>	<u>45,955</u>	<u>810</u>	46,877
有關已終止經營業務相關的負債				<u>9,839</u>
未分配企業負債				<u>1,029</u>
總負債				<u><u>57,745</u></u>

於二零一八年十二月三十一日

	自營 投資業務 千美元	金融 服務業務 千美元	房地產 業務 千美元	總額 千美元
資產				
分類資產	<u>1,279,917</u>	<u>100,502</u>	<u>94,310</u>	1,474,729
未分配企業資產				<u>28,829</u>
總資產				<u><u>1,503,558</u></u>
負債				
分類負債	<u>121</u>	<u>46,552</u>	<u>805</u>	47,478
有關已終止經營業務相關的負債				<u>9,839</u>
未分配企業負債				<u>1,055</u>
總負債				<u><u>58,372</u></u>

為監控分類表現及於分類間分配資源：

- 除若干物業、廠房及設備、其它應收賬款及分類為待售之非流動資產外，所有資產均分配到營運分類。
- 除若干其它應付賬款外，所有負債均分配到營運分類。

(c) 其它分類資料

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	自營 投資業務 千美元	金融 服務業務 千美元	房地產 業務 千美元	未分配 千美元	總額 千美元
包括計量分類損益或分類資產的 金額：					
添置非流動資產(附註)	-	57	-	8	65
添置按公平值計量且其變動計入 損益之金融資產	52,761	-	-	-	52,761
添置按攤銷成本計量之 債務工具投資	4,701	-	-	-	4,701
物業、廠房及設備折舊	-	(26)	-	(478)	(504)
使用權資產折舊	-	(278)	-	-	(278)
融資成本	-	(134)	-	-	(134)
應佔聯營公司業績	-	(20)	-	-	(20)
按公平值計量且其變動計入損益之金融 資產之公平值變動	26,427	-	-	-	26,427
出售按攤銷成本計量之債務工具 投資之虧損	(334)	-	-	-	(334)
利息收入(包括銀行存款之利息)	30,023	817	-	-	30,840

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	自營 投資業務 千美元	金融 服務業務 千美元	房地產 業務 千美元	未分配 千美元	總額 千美元
包括計量分類損益或分類資產的 金額：					
添置非流動資產(附註)	-	19,745	-	5	19,750
添置按公平值計量且其變動計入 損益之金融資產	40,820	83	-	-	40,903
添置按公平值計量且其變動計入 其它全面收入之金融資產	-	21,087	-	-	21,087
添置按攤銷成本計量之債務工具 投資	38,898	-	-	-	38,898
物業、廠房及設備折舊	-	(15)	-	(2,216)	(2,231)
融資成本	-	(644)	-	-	(644)
應佔聯營公司業績	-	(231)	-	-	(231)
按公平值計量且其變動計入損益之金融 資產之公平值變動	8,605	4	-	-	8,609
出售按攤銷成本計量之債務工具 投資之收益	1,549	-	-	-	1,549
利息收入(包括銀行存款之利息)	28,270	2,396	-	-	30,666

附註：非流動資產不包括按公平值計量且其變動計入損益之金融資產(「公平值計量且其變動計入損益之金融資產」)、按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產(「按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產」)、按攤銷成本計量之債務工具投資及其它應收賬款及按金。

(d) 地區資料

下表載列之(i)本集團來自外部客戶之收益的地理位置資料，其乃按金融產品地區、金融服務業務營運的地區及(對租金收入而言)物業地區所釐定；及(ii)按資產所在地區分類之非流動資產地理位置資料詳情如下：

	分類收益		不包括金融工具之 非流動資產	
	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
新加坡	2,542	3,760	-	-
香港	16,970	20,839	127,691	133,053
美利堅合眾國	659	643	-	-
歐洲	5,879	5,423	-	-
其它	1,060	3,608	-	-
	<u>27,110</u>	<u>34,273</u>	<u>127,691</u>	<u>133,053</u>

附註：非流動資產不包括按公平值計量且其變動計入損益之金融資產、按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產、按攤銷成本計量之債務工具投資及其它應收賬款及按金。

(e) 主要客戶資料

截至二零一九年十二月三十一日止年度，並無單一客戶佔總收益10%以上(二零一八年：零)。

3. 收益

本集團來自主要產品及服務的收益分析如下：

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
來自金融產品的利息收入	5,335	10,069
來自放債業務的利息收入	7	1,142
來自保證金融資的利息收入	451	1,234
來自金融機構定期存款的利息收入	9,855	7,881
利息收入	<u>15,648</u>	<u>20,326</u>
來自金融產品的股息及分派收入	6,930	10,865
來自金融服務的佣金收入及手續費	1,903	896
資產管理費收入	385	-
手續費及佣金收入	<u>2,288</u>	<u>896</u>
租金收入	2,244	2,186
	<u>27,110</u>	<u>34,273</u>

根據香港財務報告準則第15號本集團就客戶合約內之履約責任載列如下：

來自金融服務之佣金收入及手續費

本集團向客戶提供金融服務，主要包括證券交易、包銷、資產管理及配售服務。當本集團完成履約責任時確認相關服務收入。

4. 稅項

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
當期稅項 – 香港利得稅		
– 年內稅項支出	-	96
– 往年度之(超額)撥備/撥備不足	(6)	14
遞延稅項	-	(64)
年內稅項	<u>(6)</u>	<u>46</u>

香港利得稅乃均以兩年內估計應課稅利潤之16.5%計算。

5. 年內利潤

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
年內利潤已扣除/(計入)：		
員工成本		
– 董事酬金	922	1,416
– 其它員工成本	5,119	2,844
– 退休福利計劃供款(不包括董事)	264	84
員工成本總額	<u>6,305</u>	<u>4,344</u>
核數師酬金	177	199
物業、廠房及設備之折舊	504	2,231
使用權資產折舊	278	-
與辦公室物業及倉庫有關之經營租賃付款	-	803
非金融資產之減值撥備：		
– 可供出售資產	4,327	-
– 物業、廠房及設備	-	5,159
– 商譽	-	1,466
– 無形資產	-	513
	<u>4,327</u>	<u>7,138</u>
匯兌虧損/(收益)淨額，計入其它虧損/(收益)	3,879	(4,181)
利息收入，計入收益及其它收入	(30,840)	(30,666)

6. 股息

於二零一八年及二零一九年年度期間及自本報告期末，本公司並未向本公司之普通股股東宣派、建議派發或支付截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度之股息。

7. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
就計算每股基本及攤薄盈利而言，本公司擁有人應佔年內利潤	<u>43,566</u>	<u>48,208</u>
	股份數目	
	二零一九年	二零一八年
就計算每股基本及攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u>27,048,844,786</u>	<u>27,048,844,786</u>

8. 按攤銷成本計量之債務工具投資／按公平值計量且其變動計入損益之金融資產／按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產／按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
按攤銷成本計量之債務工具投資		
在香港境外上市債務證券		
固定息率優先票據(附註a、b、c)	76,067	90,218
浮動息率優先票據(附註a、b、e)	32,065	35,434
減：預期信貸虧損(附註a)	(121)	(333)
	<u>108,011</u>	<u>125,319</u>
減：分類為流動資產之按攤銷成本計量之債務工具投資	<u>(11,447)</u>	<u>(4,147)</u>
分類為非流動資產之按攤銷成本計量之債務工具投資	<u>96,564</u>	<u>121,172</u>
分類為非流動資產之按公平值計量且其變動計入損益之金融資產		
非上市證券		
管理投資基金(附註f)	-	889
非上市證券投資(附註g)	223,135	159,723
	<u>223,135</u>	<u>160,612</u>
按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資		
浮動息率永久票據(在香港境外上市)(附註d)	58,471	56,478
按公平值計量且其變動計入其它全面收入之金融資產		
在香港上市股本證券(附註h)	-	15,852
分類為流動資產之按公平值計量且其變動計入損益之金融資產		
在香港上市股本證券(附註h)	<u>36,842</u>	<u>57,189</u>

附註：

- (a) 本集團按攤銷成本計量之債務工具投資主要包括屬低違約風險且對手方具有高還款能力之工具(例如屬投資級別之金融工具，或發行人具良好信貸紀錄及還款能力等)。

- (b) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，其中三份定息優先票據已到期、兩份定息優先票據已出售及部分出售、一份定息優先票據及一份浮息優先票據已行使(二零一八年：其中一份優先票據被出售，而兩份優先票據被贖回及部分被贖回)。出售(包括贖回)該等按攤銷成本計量之債務工具投資之虧損為334,000美元(二零一八年：出售收益為1,236,000美元)。
- (c) 本集團所持有的優先票據按介乎2.375厘至7.5厘(二零一八年：介乎2.375厘至8.5厘)之固定票面年息率計息，到期日介乎二零二零年一月二十四日至二零二四年十一月十三日(二零一八年：介乎二零一九年六月四日至二零二四年十一月十三日)。
- (d) 本集團所持有的永久票據按利率介乎4.5厘至7.625厘(二零一八年：介乎4.5厘至7.625厘)之年浮息率計息，贖回日介乎二零二一年三月三十日至二零二五年五月十六日(二零一八年：介乎二零一九年九月二十三日至二零二五年五月十六日)。利率於重訂日期按介乎2.648厘至7.773厘(二零一八年：介乎2.648厘至7.773厘)之重訂利率另加市場中間掉期基準或美元五年期中間掉期基準或五年期美國國庫證券現行的固定收益率或三個月美元倫敦銀行同業拆息或美元五年期中間掉期半年基準進行調整。鑑於二零一九年的市場情況，並進一步重新考慮永久票據的相關條款和條件，本集團重新評估截至二零一八年十二月三十一日止年度以攤銷成本計量的永久票據計量基礎。本集團決定改變該投資的計量基礎，考慮按股本工具特性為永久票據計入公平價計值計量且其變動計入當期損益，以呈報該投資的業績及反映對該投資的投資策略。該變化對綜合財務報表並無重大影響。截至二零一九年十二月三十一日止年度，其中一份永久票據已行使(二零一八年：其中一份永久證券被出售)。
- (e) 本集團所持有的優先票據按介乎3.887厘至5厘(二零一八年：介乎3.887厘至5厘)之年浮息率計息，到期日介乎二零二一年八月十日至二零四七年十一月九日(二零一八年：介乎二零二一年八月十日至二零四七年十一月九日)。利率於重訂日期按介乎1.400厘至3.472厘(二零一八年：介乎1.400厘至3.472厘)之重訂利率另加三個月美元倫敦銀行同業拆息或五年期美國國庫證券現行的固定收益率或美元五年期中間掉期基準進行調整。
- (f) 於二零一八年十二月三十一日，本集團持有一項由金融機構管理之非上市投資基金，其投資於房地產物業。房地產物業之公平值按相關地區類近物業之市場成交價釐定。截至二零一九年十二月三十一日止年度，非上市投資基金終止。本集團於非上市投資基金收取資本回報889,000美元(二零一八年：零)，另加分派為零(二零一八年：113,000美元)。截至二零一八年十二月三十一日止年度，三項賬面值45,209,000美元之非上市投資基金獲出售。截至二零一八年十二月三十一日止年度，公平值減少2,009,000美元(二零一九年：零)確認於損益。
- (g) 於二零一九年十二月三十一日，分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產的非上市證券投資包括賬面值分別為141,097,000美元、34,646,000美元及47,392,000美元(二零一八年：129,723,000美元、零及30,000,000美元)之非上市投資基金、非上市債務投資及非上市股本投資。對於非上市投資基金之投資之公平值會計處理，本集團管理層釐定普通合夥人所提供之非上市投資基金報告資產淨值為非上市投資基金的公平值。本集團管理層根據未經調整的報告資產淨值評估投資基金所持投資的公平值。普通合夥人在可能的情況下使用根據相關可比較數據的方法，以量化成本或最新融資價格之調整(如需調整)，或證明成本或最新融資價格仍為釐定資產淨值中對投資基金所持有相關投資之公平值的妥當概約值。普通合夥人就該等評估中考量因素可能需要作出判斷。投資基金所持有相關投資使用交易價格或最新融資價格估值，並無調整。

估計非上市債務投資及非上市股本投資之公平值時，本集團委聘獨立估值師進行估值，該估值由本集團管理層審閱。獨立估值師使用市場法，所使用估值方法為公司價值倍數法，並就缺乏市場流通貼現率進行調整及應用權益分配模型(二零一八年：所使用估值方法為公司價值倍數法，並就缺乏市場流通貼現率進行調整)。

於二零一九年十二月三十一日，該五項(二零一八年：四項)非上市證券投資中三項(二零一八年：一項)佔賬面總值之95%(二零一八年：78%)，其投資組合集中於科技、媒體、電訊業及醫療業之非上市股本投資(二零一八年：科技、媒體及電訊業之非上市股本投資)。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，公平值增加18,622,000美元(二零一八年：18,186,000美元)確認於損益。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團於其中二項(二零一八年：三項)非上市證券投資收取資本回報7,972,000美元(二零一八年：9,677,000美元)，另加分派929,000美元(二零一八年：5,798,000美元)。截至二零一八年十二月三十一日止年度，六項非上市證券投資43,761,000美元已出售。

- (h) 公平值乃按於各報告期末在香港聯交所所報每股收市價及所報市場購入價釐定，惟下述被暫停交易之股份除外。

於二零一八年十二月三十一日，金額為15,852,000美元之於香港上市股本投資(分類為按公平值計量且其變動計入其它全面收入)為若干於香港上市實體之普通股。該等投資並非持作買賣，而是持作長期策略性用途。本公司董事已選擇將該等股本工具投資指定為按公平值計量且其變動計入其它全面收入，因為彼等相信將該等投資之公平值之短期波動確認於損益不會符合本集團為長期目的持有該等投資及長遠實現表現潛質的策略。

截至二零一九年十二月三十一日止年度本集團管理層認為，該投資(包括該業務發展及管理穩定性)已不再符合本集團的初期期望及投資目標，因此本集團決定出售該類投資。因此已出售代價19,894,000美元的按公平值計量且其變動計入其它全面收入之香港上市股本投資，此亦為該投資於出售日期的公平值。出售累計損失1,200,000美元已轉至保留盈利。

於二零一九年十二月三十一日，其中一項其公平值被估值為零(二零一八年：7,138,000美元)的按公平值計量且其變動計入損益之金融資產為被暫停交易股份。由於被暫停交易之股份並無市場報價，其公平值由一位獨立估值師通過估值釐定。其公平值乃根據最新公開可得的發行人財務資料(包括被投資集團的未經審核資產淨值)，由獨立估值師應用資產基礎法進行估值釐定。獨立估值師進行研究和估值被投資集團的清盤價值(計及暫停股份買賣的延長時間)。於二零一九年十二月三十一日，被投資集團的公平值為零(二零一八年：公平值乃根據被暫停交易前最後所報市場購入價進行估計，並就缺乏市場流動性採用折現率)。

9. 應收及其它應收賬款及按金

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
來自證券交易業務之應收賬款：		
客戶(附註b)	2,972	11,229
結算所及經紀商	1,626	3,232
來自期貨合約交易業務的應收賬款：		
結算所及經紀商	512	705
應收賬款(附註a)	5,110	15,166
其它應收賬款及按金(附註d)	8,125	13,294
減：減值撥備(附註c)	(18)	(2)
	13,217	28,458
減：分類為非流動資產之其它應收賬款及按金	(793)	(789)
分類為流動資產之應收及其它應收賬款	12,424	27,669

附註：

- (a) 來自證券交易業務之應收結算所及若干客戶賬款，須於結算日(即交易日後兩個營業日)償付，惟就證券及期貨合約業務之其餘應收賬款為來索即付。本公司董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無披露賬齡分析。
- (b) 應收客戶賬款大部分均以客戶之證券作抵押，有關證券之公平值為31,267,000美元(二零一八年：55,310,000美元)。香港上市股本證券佔該等抵押品的主要部分。於二零一九年十二月三十一日，有關賬款主要在結算日後按要求還款，並通常按年利率3厘至11.25厘(二零一八年：1.875厘至12.25厘)計息。本集團可酌情將所持之抵押品出售以清還客戶應付之任何未償還款額。本公司董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無披露賬齡分析。

- (c) 預期信貸虧損模型下應收及其它賬款減值評估

作為本集團的信貸風險管理之一部分，本集團對客戶應用內部信貸評分，並考慮其抵押品的公平值。本集團個別地評估應收客戶賬款之預期信貸虧損。

於報告期末本集團就應收客戶賬款持有作為抵押品的上市股本證券之公平值為31,267,000美元(二零一八年：55,310,000美元)。根據本集團使用預期信貸虧損模型之減值評估，應收客戶賬款未償還結餘為2,627,000美元(二零一八年：11,197,000美元)並無減值撥備。

- (d) 其它應收款及按金中包括應收利息和雜項按金，分別為5,805,000美元和1,210,000美元(二零一八年：1,437,000美元和1,201,000美元)。

10. 應付及其它應付賬款

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
來自證券交易業務的應付賬款：		
客戶	43,478	30,563
經紀商	3	-
來自期貨合約交易業務的應付賬款：		
客戶	1,329	1,371
應付賬款(附註a)	44,810	31,934
其它應付賬款(附註b)	12,371	12,279
	<u>57,181</u>	<u>44,213</u>

附註：

- (a) 來自客戶之應付賬款主要包括證券及期貨合約交易業務的客戶於銀行、經紀商及結算所所持有之現金。來自證券及期貨合約交易業務的應付賬款大部分須來索即付，惟若干來自證券交易業務的應付賬款須於結算日(即交易日後的兩個營業日)償付。本公司董事認為，鑑於證券及期貨合約交易業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無就該等業務之應付賬款披露賬齡分析。
- (b) 於二零一九年十二月三十一日，9,839,000美元(二零一八年：9,839,000美元)之有關於截至二零一六年十二月三十一日止年度出售採礦業務所產生的負債已包括在其它應付賬款內。

11. 股本

	股份數目	價值 千美元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日、 二零一九年一月一日及二零一九年十二月三十一日	60,000,000,000	76,923
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日、 二零一九年一月一日及二零一九年十二月三十一日	27,048,844,786	34,871

12. 其它承擔

於報告期末，本集團有以下其它承擔：

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
就非上市證券投資的出資承擔(其確認為按公平值計量且 其變動計入損益之金融資產)已訂約但未於綜合財務報 表撥備之其它承擔	109,945	120,814

13. 報告期後事項

自二零二零年一月起，新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情對全球營商環境產生了影響。直至該等財務業績日，COVID-19概無對本集團造成重大影響。取決於COVID-19在該等財務業績日期後的發展及蔓延情況，如本集團的經濟狀況出現進一步變動，則本集團的財務業績或會受到影響，惟於該等財務業績日無法估計有關影響程度。本集團會繼續留意COVID-19的疫情發展，亦會積極應對有關情況對本集團財務狀況及經營業績的影響。

股息

董事會議決不宣派截至二零一九年十二月三十一日止年度(「本年度」)之末期股息。

管理層討論與分析

業務回顧及業績

以下為財務資料概要：

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
收益	27,110	34,273
其它收入	15,257	10,443
行政開支	(12,038)	(13,924)
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公 平值變動	26,427	8,609
投資物業公平值(減少)／增加	(5,131)	10,896
其它(虧損)／收益	(3,879)	4,181
非金融資產減值之撥備	(4,327)	(7,138)
EBITDA	44,408	51,250
稅前利潤(附註)	43,492	48,375
年內利潤	43,498	48,329

按經營分類劃分之收益分析：

(i) 自營投資業務	22,120	26,305
(ii) 金融服務業務	2,746	5,782
(iii) 房地產業務	2,244	2,186

按經營分類劃分之稅前利潤／(虧損)分析：

(i) 自營投資業務	59,791	47,315
(ii) 金融服務業務	(2,541)	1,466
(iii) 房地產業務	2,279	2,186

附註：稅前利潤包括分類業績、未分配企業開支、非金融資產之減值虧損及投資物業之公平值變動。

本年度，本集團稅後淨利潤達至43.5百萬美元(二零一八年：48.3百萬美元)。稅後淨利潤較二零一八年減少4.8百萬美元主要由於以下因素的綜合影響：(i)二零一九年投資物業公平值減少5.1百萬美元及二零一八年投資物業公平值增加10.9百萬美元；(ii)二零一八年及二零一九年匯兌差額的綜合不利影響8.1百萬美元(計入其它虧損／收益)；及(iii)收益減少7.2百萬美元，惟部分被(i)按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值變動增加17.8百萬美元；(ii)其它收入增加4.8百萬美元；及(iii)行政開支減少1.9百萬美元所抵銷。

收益為27.1百萬美元(二零一八年：34.3百萬美元)，其主要來自金融產品所得股息及分派收入以及利息收入；租金收入以及來自金融機構、保證金融資及放債業務的利息收入。收益減少主要是由於(i)來自我們其中一項非上市證券投資的已兌現收益減少導致自營投資業務下來自金融產品所得的股息及分派收入及利息收入減少6.2百萬美元，及(ii)在本年度出售投資而出售前並無宣派或支付股息及分派收入，導致金融服務業務下並無來自金融產品所得股息及分派收入(二零一八年：2.5百萬美元)。

二零一九年香港的住房及商用物業市場進入下行週期，導致投資物業的公平值減少5.1百萬美元。確認匯兌虧損3.9百萬美元是由於本年度年末結餘匯率變動所致。按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值變動增加主要是由於過往年度購買的上市股份、上市債券及非上市證券投資的公平值增加淨額。其它收入增加4.8百萬美元是由於本集團固定收入投資的利息收入增加。

本年度的行政開支為12.0百萬美元，較相應年度的13.9百萬美元減少1.9百萬美元。該減少主要是由於(i)出售分類為待售的非流動資產令折舊及輔助支出減少，及(ii)本集團在本年度有效控制開支。

本集團投資策略之簡述

本集團持續根據其財務需求及財務狀況變動評估其業務及投資策略(尤其有關自營投資業務)。本集團之利潤來自其於自營投資業務所持有金融資產之利息收入、股息收入及分派收入。本集團在配置其金融資產方面採取審慎態度。在配置具較高市場風險的股本投資外，本集團一直探討以不同固定收入投資組合以作為其資產分配計劃之一部分，包括固定收入資產之選擇及本集團對其進行投資之工具。

自二零一八年起，經考慮利率走勢、承受風險能力、保本、資金流動狀況及收益率，本集團以債券投資與現金投資之搭配組建其固定收入投資組合。本集團認為，強大的固定收入部分可用作本集團整體投資組合的安全網。

本集團已將其金融資產約40%分配至固定收入投資，平均分配予債券投資與現金投資(包括於金融機構之定期存款)之間，作為其持續投資策略的一部分以消除股本投資常見的市場波動之影響。

(i) 自營投資業務

於本年度，本集團投資約57.5百萬美元於上市及非上市金融資產，其中主要為額外持有的Edge Special Opportunity Limited(我們的非上市證券投資之一，金額為33.9百萬美元)及根據本集團自二零一七年起認購的基金(即Genesis Capital I LP、Genesis Capital II LP及Terra Magnum Fund I LP)支付非上市證券投資承擔18.9百萬美元。除上述原因外，非現金金融資產增加淨額22.7百萬美元主要是由於來自非上市證券投資的資本投資回報及過往年度購買的上市股份及非上市證券投資的兌現及未兌現公平值收益。

稅前利潤為59.8百萬美元，其包括來自金融資產的利息收入以及股息及分派收入37.0百萬美元、按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值變動26.4百萬美元，惟被匯兌虧損3.3百萬美元所抵銷。

於二零一九年十二月三十一日，本集團持有約426.5百萬美元之非現金金融資產如下：

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
上市股票	36,842	57,189
上市債券	166,482	181,797
非上市管理投資基金	—	889
非上市證券投資	223,135	159,723
總額	<u>426,459</u>	<u>399,598</u>

重大投資

Genesis Capital I LP (「Genesis Fund」)

自二零一七年四月起，本集團持有Genesis Fund的有限合夥人權益作為非上市證券投資。Genesis Fund的多元化投資組合以有限合夥企業形式營運，通過投資處於成長期及成熟期科技實體的各種股權及股權相關證券獲取回報。本集團對Genesis Fund的資本承擔佔於二零一九年十二月三十一日之合夥人資本承擔總額的17.8%。於二零一九年十二月三十一日，該投資之公平值為130.4百萬美元，佔本集團於二零一九年十二月三十一日的資產總值的8.4%。Genesis Fund的投資成本為82.8百萬美元。

自二零一七年四月投資起近三年內，Genesis Fund已賺取收入及錄得資本升值。本年度，該投資的未兌現收益為1.2百萬美元。展望未來，本集團對該投資潛力持樂觀態度。在新一輪創新浪潮下，新互聯網平台將帶來龐大的發展潛力及投資機遇，預計中國消費者及企業領域的資訊科技將繼續快速發展。儘管近期爆發的新冠狀病毒疫情或會令增長率略為放緩，惟在中國資訊科技發展的巨大數碼化支持下，長遠而言，本集團仍可在該投資中受惠。作為Genesis Fund的有限合夥人，加上過往取得的成績，本集團認為，通過利用現有的戰略及廣泛的資源以及Genesis Fund管理團隊於科技、媒體及電訊行業的投資及基金營運的豐富經驗，該投資將繼續帶來寶貴的投資機遇及更多財務回報。

Edge Special Opportunity Limited (「Edge Special」)

本集團持有Edge Special的普通股及優先股權益作為非上市證券投資。Edge Special為投資控股公司，擁有SSC Holdco Limited (「SSC」) 19.6%權益，後者是一家於開曼群島註冊成立的公司，持有醫療設備業務權益。Edge Special的已發行股本總額包括50,000股特別股份、30,000股普通股及34,000股優先股。於二零一九年十二月三十一日，本公司為全部已發行普通股及優先股的最終唯一擁有人。該等普通股及優先股於二零一九年十二月三十一日的公平值分別為47.4百萬美元及34.6百萬美元，合共佔本集團於二零一九年十二月三十一日的資產總值的5.3%。該等普通股及優先股的投資成本分別為30.0百萬美元及33.9百萬美元。

自二零一七年二月首次投資及二零一九年十一月後續投資後，Edge Special錄得資本升值。本年度，投資於Edge Special普通股及優先股的未兌現收益分別為17.4百萬美元及0.7百萬美元。展望未來，本集團對該投資潛力持樂觀態度，並相信該投資將繼續帶來財務回報。SSC持有Angiotech Pharmaceuticals, Inc (「API」) 的全部股權。API為根據卑詩省法例註冊成立的醫藥公司，為品牌、私人品牌及OEM產品的多元化醫療設備製造商，在英格蘭、波多黎各、墨西哥及德國設有生產廠房，市場覆蓋美國、歐盟及中國。隨著老年人口增加與慢性病盛行，以及外科手術與複雜手術增多，本集團看好醫療行業(尤其是蓬勃發展的醫療器械市場)的前景。

除上文所披露投資事項外，鑑於本集團多元投資組合中並無其它單一投資(如按公平值計量且其變動計入損益之金融資產及按攤銷成本計量之債務工具投資)之賬面值佔本集團於二零一九年十二月三十一日之經審核資產總值多於5%，概無投資被視為重大投資。

(ii) 金融服務業務

本集團專注於香港市場四個主要金融服務業務領域，包括(i)證券交易及經紀、(ii)保證金融資、(iii)放債及(iv)資產管理。本集團的金融服務業務主要專注於香港市場。自從本集團於二零一八年十二月收購Funderstone Securities Holdings Limited (「FSHL」) (前稱力寶證券控股有限公司) 及其附屬公司(「FSHL集團」)後，由Enhanced Financial Services Group Limited (「Enhanced Financial」，於二零一九年五月成為本公司全資附屬公司)營運的本集團於金融服務業的現有業務得以增補。Enhanced Financial及FSHL均從事於香港及其它國家提供持牌金融服務，主要包括包銷、證券及期貨經紀、企業融資、投資顧問及其它相關金融服務。

在全球環境不利及香港經濟低迷的背景下，本集團決定於二零一九年為保證金融資及放債業務實施轉型計劃。經評估資本優化、風險框架開發、監管管理、不良貸款機率、信用控制及壓力測試，本集團已進一步使其產品種類(包括提供抵押及按揭貸款和首次公開發售(「首次公開發售」)保證金融資)多樣化以及利用收購FSHL集團獲得的客戶群及所識別的優質新客戶群。另一方面，本集團已制定更嚴格的風險控制及管理系統，包括證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)實施關於證券保證金融資活動的收緊措施，採用優化的貸款審批及監控流程，以及經調整利率及貸款與價值比率，以便優化結構，為現有及新增客戶提供服務及降低本集團風險承擔。

金融服務業務的收益主要包括(i)來自金融服務的佣金收入及手續費；(ii)來自放債業務及保證金融資之利息收入；及(iii)資產管理費收入。

稅前虧損為2.5百萬美元(二零一八年：稅前利潤：1.5百萬美元)主要是由於本年度內出售投資令來自金融資產的股息及分派收入減少及收購FSHL集團後營運成本增加。

佣金收入及手續費

本年度，來自金融服務的佣金收入及手續費為1.9百萬美元(二零一八年：0.9百萬美元)。該增加主要是由於二零一八年收購FSHL集團後客戶數量及成交量增加。

來自放債業務及保證金融資之利息收入

來自放債業務及保證金融資之利息收入為0.5百萬美元(二零一八年：2.4百萬美元)。本年度，轉差的物業市場及不利的商業環境令目標客戶自本集團獲取放債服務的意願下降。二零一九年，我們的保證金融資業務受到日益收緊的規例及金融市場勢頭下行導致的客戶投資策略方針變動影響。此外，轉型計劃亦對目標客戶群的組成有一定影響。

來自放債業務之利息收入較二零一八年減少1.1百萬美元。於二零一八年十二月三十一日，本集團所有應收貸款均無抵押。根據於二零一九年初實施的轉型計劃，本集團不再在信貸風險較高的情況下提供無抵押貸款，因此，自二零一九年第二季度起，本集團的放債工具調整為主要提供抵押及按揭貸款。儘管由於有抵押品支持，抵押貸款的利率較低，但信貸風險相對低於無抵押貸款。本集團將繼續以謹慎方式發展放債業務，以取得風險和收益平衡。本年度，本集團概無向放債人客戶發放任何貸款，於二零一九年十二月三十一日並無尚未償還的貸款結餘。本年度，本集團收回1.2百萬美元還款，概無任何壞賬。

來自保證金融資之利息收入較二零一八年減少0.7百萬美元。來自證券及期貨合約交易業務客戶之應收賬款為3.0百萬美元(二零一八年：11.2百萬美元)。市場的整體下行壓力及不可預見的劇烈社會動盪令許多投資者持觀望態度。本集團保證金融資的利息收入於二零一九年中期銳減，惟實施轉型計劃於二零一九年十月推出首次公開發售保證金融資(包括但不限於宣佈有競爭力的利率及保證金比率、實施客戶經理激勵計劃)後在二零一九年年末回升。

資產管理費收入

本年度，資產管理費收入為0.4百萬美元(二零一八年：零)。有關增加主要是由於收購FSHL集團連同其資產管理業務，而本集團於收購FSHL集團前並無運營該業務。

其它股息及分派收入

本年度，並無來自金融資產之股息及分派收入(二零一八年：2.5百萬美元)，減少是由於出售此等金融資產。此等股息及分派收入來自我們因第1類受規管活動(金融服務業務的從屬及附帶活動)而持有的證券。

(iii) 房地產業務

本集團擁有位於香港灣仔告士打道151號資本中心之三層商用辦公室(包括17、18及19樓)及十個車位。該等商用辦公室用作我們的總辦事處，亦根據為期不多於三年的租賃出租予第三方作為辦公室用途。本年度已賺取之租金收入及稅前利潤分別為2.2百萬美元及2.3百萬美元(二零一八年：2.2百萬美元及2.2百萬美元)。

本集團一直物色優質高端商用物業及其它類型物業的投資機遇。除在香港的物業外，本集團正尋求於其它地區的投資機遇，包括北美洲及歐洲國家，亦探索在大灣區(即深圳及廣州)獲得甲級辦公空間及商業園的機遇。中美貿易戰及二零一九年的地方政治不確定因素令香港的商用物業市場已進入下行週期及峰後階段，而大灣區的商用物業市場表現亦不明朗。經考慮(i)辦公室價格及租金；(ii)許多租戶停止擴張計劃導致商用物業需求低迷；及(iii)二零一九年市場整體新出租物業較二零一八年減少，本集團並無發現任何符合我們增值或機會投資策略的物業。

本集團財務狀況回顧

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
流動資產		
銀行結存及現金	940,486	887,070
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	36,842	57,189
按攤銷成本計量之債務工具投資	11,447	4,147
其它	55,988	67,196
非流動資產		
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	223,135	160,612
按公平值計量且其變動計入其它全面收入 之金融資產	-	15,852
按攤銷成本計量之債務工具投資	96,564	121,172
按公平值計量且其變動計入損益之永久票據 投資	58,471	56,478
投資物業	89,507	94,095
其它	38,977	39,747
資產總值	1,551,417	1,503,558
其它負債	(57,745)	(58,372)
資產淨值	1,493,672	1,445,186

非流動資產為506.7百萬美元(二零一八年：488.0百萬美元)，增加18.7百萬美元。主要是由於金融資產投資之淨增加24.1百萬美元，惟部分被投資物業減少所抵銷。流動資產為1,044.8百萬美元(二零一八年：1,015.6百萬美元)，增加29.2百萬美元主要是由於銀行結存及現金增加53.4百萬美元所致，惟部份被按公平值計量且其變動計入損益之金融資產減少20.3百萬美元所抵銷。

資產淨值

於二零一九年十二月三十一日，本集團的資產淨值約為1,493.7百萬美元，較二零一八年十二月三十一日約1,445.2百萬美元增加48.5百萬美元。資產淨值增加主要來自年內利潤43.5百萬美元及換算所產生之匯兌差額6.3百萬美元。

現金流量、流動資金及財務資源

現金流量概要

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
經營活動所得之現金淨額	39,540	36,740
投資活動所得之現金淨額	27,657	62,216
融資活動(所用)／所得之現金淨額	(19,218)	12,365
現金及現金等值項目增加淨額	47,979	111,321
年初現金及現金等值項目	887,070	780,142
外幣匯率變動之影響	5,437	(4,393)
年末現金及現金等值項目	<u>940,486</u>	<u>887,070</u>

本集團於二零一九年十二月三十一日之現金結存為940.5百萬美元(二零一八年：887.1百萬美元)。本集團於二零一九年來自經營活動所得之現金流入淨額為39.5百萬美元，其主要用於業務的營運資金。投資活動所得之現金淨額為27.7百萬美元，主要包括利息收入26.8百萬美元，惟部分被投資淨流出5.2百萬美元及出售分類為待售的非流動資產之所得款項淨額5.1百萬美元所抵銷。融資活動所用之現金淨額為19.2百萬美元，其主要包括償還其它借款13.4百萬美元及收購附屬公司非控股權益5.4百萬美元。

由於本集團於二零一九年十二月三十一日並無任何尚未償還的借款，故此本集團於二零一九年十二月三十一日之資本負債比率為零(即本集團借款總額除以股東權益之百分比)。本集團於二零一八年十二月三十一日之資本負債比率乃本集團借款總額(13.4百萬美元，於作出有關借款時相當於104.8百萬港元)除以股東權益之百分比，即為0.9%。

本集團之資本結構

本集團之資本結構自二零一九年六月三十日(即本集團中期報告之報告期末)起並無重大轉變。

重大收購及出售以及關連交易

於二零一九年五月十日，本公司之間接全資附屬公司G-Financial Services Group Holding Ltd.（「G-Financial」，作為買方）、Enhanced Group Holdings Limited（「Enhanced Group」，作為賣方）與葉若萍女士（作為賣方之擔保人）訂立買賣協議，據此，G-Financial同意收購，而Enhanced Group亦同意出售Enhanced Financial之45,000,000股普通股（佔Enhanced Financial股權之25%），代價為42百萬港元（相當於約5.4百萬美元）。於完成後，G-Financial於Enhanced Financial的持股量將由75%增加至100%，而Enhanced Financial則成為本公司之間接全資附屬公司（「收購事項」）。收購時，由於Enhanced Group為Enhanced Financial的主要股東，而Enhanced Financial為本公司的非全資附屬公司，故Enhanced Group為本公司的關連人士，因此根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第14A章，收購事項構成本公司的關連交易。本公司已遵守上市規則第14A章收購事項適用的披露要求，上述詳情載於本公司二零一九年五月十日的公佈。

除上文所披露外，本年度內本集團並無訂立任何須根據上市規則第14A章披露的關連交易。

於二零一九年十一月十二日，本公司之間接全資附屬公司Top Concept Global Limited（「Top Concept」，作為買方）、Edge Special、ZQ Capital Services Limited（作為特別股東）與Edge Venture Partners L.P.（「Edge Venture」，作為賣方）訂立購股協議，據此，Top Concept有條件同意購買，而Edge Venture亦有條件同意出售Edge Special的全部已發行優先股（「優先股」，於二零一九年十一月十二日的每股面值為0.10美元），代價為33,920,639美元。該交易詳情載於本公司二零一九年十一月十二日的公佈。

除上文所披露外，本年度內及於本公佈日期並無任何附屬公司、聯營公司及合資企業的重大收購及出售。

匯率波動及相關對沖之風險

本集團經營之業務大部分以美元（「美元」）及港元（「港元」）計值。由於港元與美元掛鈎，因此所承受的港元兌美元外匯波動風險極微。

管理層將繼續監察本集團的外匯風險及因應所需考慮其它對沖政策。

資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團概無抵押任何資產。

業務展望

除了香港市場的整體下行壓力加上不可預見及劇烈的社會動盪，冠狀病毒疫情爆發亦令全球金融市場承受壓力，預計對全球國家的業務及企業營運會有重大影響。道瓊斯工業平均指數大幅下降，歐洲及亞洲因冠狀病毒爆發及石油價格引致社會不安情緒日益加劇，導致股市受挫。亞洲、歐洲及美國的業務因工廠關閉、員工隔離及部件短缺而中斷。金融市場的避險情緒加劇，利率跌至紀錄的低點，股價急劇下降，商品價格下跌，商業與消費者信心受挫。目前尚未確定的正常復工率，而疫情仍會繼續動搖消費者信心及經濟活動。憑藉我們現有雄厚資金基礎，我們積極優化資源配置，秉持謹慎及勤奮的投資理念。我們相信此策略使我們能夠在當前的經濟環境下盡量減少對本集團二零二零年業務及財務表現的衝擊。

自營投資業務。二零二零年，本集團會繼續謹慎維持現有投資組合，該等投資組合由我們過去幾年建立的經驗豐富的投資團隊所搭建，是結合了基金、債券及證券(包括上市或非上市證券)的多元化投資。我們仍會於各行業(尤其是科技、媒體、電訊及醫療行業)發掘優質的投資項目，以提升本集團整體盈利能力和回報。我們正制定創新證券及基金產品(如私募股權基金、證券、公司直接投資及債券)，為金融服務業務的高淨值客戶提供更多投資選擇。在當前經濟狀況下，鑑於無風險利率極低，投資者可能繼續追求利潤及收入。本集團認為我們於投資管理方面累積的經驗，加上為向廣大高淨值客戶群包裝及銷售金融工具作出的不懈努力，已為我們資產管理業務的發展奠定堅實的基礎，亦令我們能更好地利用符合證監會持牌資格的附屬公司從事資產管理業務，進一步融合我們的自營投資業務與金融服務業務分類。

金融服務業務。本集團目前對全球環境及香港經濟的不確定性有顧慮。本集團將繼續拓展目前的證券、經紀及保證金融資業務，並於上文我們自營投資業務分類提及的基金管理及其它金融板塊尋找商機。本集團將繼續專注於四個主要金融服務業務領域，包括(i)證券交易及經紀、(ii)保證金融資、(iii)放債及(iv)資產管理。多年來，我們的金融服務業務憑藉合理的佣金率、優質且高效的服務、雄厚的財務資源及可靠的交易系統，建立了極高的客戶忠誠度及穩定的客戶群。自本集團收購FSHL集團全部股權以來，我們顯著擴大了客戶群，尤其是在證券及商品經紀、資產管理業務方面。本次收購亦擴大了投資選擇，如美國股票及期權、全球期貨、歐洲債券、香港股票、亞洲及歐洲股票及中國B股，有利於從更多種類產品交易中賺取經紀費用，亦可收取來自提供保證金融資獲得的利息收入。本集團將繼續著重加強我們與若干主要機構客戶的關係，提供彼等所需金融服務，包括首次公開發售認購、中華通證券交易及美國證券交易。本集團通過增聘專業持牌客戶主任來擴充團隊，亦加強現有激勵計劃以激勵客戶主任推廣業務，進而擴大業務網絡，接觸更多潛在客戶。二零一九年對保證金融資及放債業務實施轉型計劃後，本集團進一步提供多元化的產品(包括提供抵押及按揭貸款和首次公開發售保證金融資)並建立更嚴格的風險控制及管理系統。然而，監管機構實施的緊縮法規及金融市場下行導致客戶投資策略有變，均可能導致我們的金融服務業務於二零二零年面臨短期風險。在充滿挑戰的業務環境中，本集團尋求與不同代理機構合作以增強貸款組合，增加資金以擴展保證金融資及放債組合及自更多更高價值的交易中獲得更多收入。鑑於對高淨值及資深投資者(包括內地客戶)的多元化及跨境財富管理服務的需求增加，本集團把握機遇，於大灣區證券經紀的營銷放寬政策中獲利。

房地產業務。本集團將繼續於香港、大灣區、北美洲及歐洲國家根據增值或機會投資策略物色優質高端商用物業及其它類型物業的投資機遇。

展望未來。儘管預測及評估冠狀病毒疫情對全球經濟及公司盈利的最終影響還為時尚早，但鑑於疫情尚不明朗且感染人數不斷上升繼而影響全球，加上全球市場普遍下行壓力加上香港不可預見及劇烈的社會動盪，國際資源將保持平衡的資產配置方法。

人力資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團於香港聘用68名僱員。僱員薪酬具競爭力並按僱員表現釐定。本集團之薪酬福利包括醫療計劃、團體保險、強制性公積金、表現花紅及向僱員授出購股權。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度內，本公司及其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守上市規則之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經本公司就本年度內是否遵守標準守則而對本公司全體董事作出具體查詢後，彼等均確認已全面遵守標準守則所載之規定準則。

遵守企業管治守則

本年度，本公司已採納及遵守載於上市規則附錄十四所載《企業管治守則》及《企業管治報告》內之所有適用守則條文。

審核委員會

於本公佈日期，本公司之審核委員會包括盧華基先生、陳功先生及闕梅登先生。彼等均為本公司獨立非執行董事。審核委員會與本公司的管理層及本公司的獨立核數師已審閱本集團截至本年度之經審核綜合財務報表及建議董事會通過。

大華馬施雲會計師事務所有限公司之工作範圍

於初步公佈所載本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合損益報表、綜合損益及其它全面收入報表、綜合財務狀況表及其相關附註有關之數字已獲本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司審計。大華馬施雲會計師事務所有限公司並未就初步公佈進行任何核證工作。

年報

本公司將於二零二零年四月三十日或之前向股東寄發截至本年度之年報，並登載於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.g-resources.com)。

致謝

本人謹代表董事會，對本公司股東一直的支持以及全體員工在過去一年裡的全力以赴致以衷心感謝。

承董事會命
國際資源集團有限公司
執行董事及公司秘書
梁愷健

香港，二零二零年三月二十七日

於本公佈日期，董事會包括：

- (i) 本公司非執行董事李中曄女士；
- (ii) 本公司執行董事梁愷健先生及梁煒堯先生；及
- (iii) 本公司獨立非執行董事盧華基先生、陳功先生及闕梅登先生。

* 僅供識別